

जनपद देहरादून सांकेल दर सूची

दिनांक 05 अक्टूबर 2025

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपादित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला सदर देहरादून, विकासनगर, ऋषिकेश एवं चकराता/कालसी/त्युनी के प्रमुख मार्गों/नगरीय क्षेत्रों/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर 2025 से प्रभावी होंगी)


(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 674 / स्टाम्प लिपिक-मूएसओ / 2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यावाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला/विकासनगर/ऋषिकेश/डोईवाला/चकराता/कालसी/त्युनी।
- 7 उप निबन्धक सदर देहरादून, उप निबन्धक विकासनगर, उप निबन्धक ऋषिकेश, एवं उप निबन्धक चकराता जिला देहरादून।
- 3 तहसीलदार देहरादून/डोईवाला/विकासनगर/ऋषिकेश/चकराता/कालसी/त्युनी


(सविन बंसल)

आईओएसओ

कलेक्टर, देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन
नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला सदर देहरादून के प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों /
अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण
(यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर 2025 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 677 / स्टाम्प लिपिक-मू0सू0 / 2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 9 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 10 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 11 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 12 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 13 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 14 उप जिलाधिकारी देहरादून / मंसूरी / जोर्झवाला।
- 15 उप निबन्धक प्रथम / द्वितीय / तृतीय / चतुर्थ देहरादून
- 16 तहसीलदार देहरादून / जोर्झवाला।

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

8/10/25

निबंधन उप जिला देहरादून प्रमुख मार्ग

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नाम/वार्ड संख्या	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)		बहुभोजनीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	A	राजपुर रोड पर घण्टाघर से आरटी0310 कार्यालय तक	17/19-युक्खवाला/घण्टाघर-कालिका मन्दिर	68000	55000	82000	175000	155000	12000	10000
2	B	राजपुर रोड पर आरटी0310 कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	7-जाखन	60000	50000	74000	150000	135000	12000	10000
3	C	राजपुर रोड पर घण्टाघर से बिन्वाला पुल-किशननगर चौक होते हुए बल्लपुर चौराहे तक	12-किशन नगर चौक	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		घण्टाघर पर मौंधी रोड से दर्शन लाल चौक-प्रिन्स चौक-रेलवे स्टेशन-लक्ष्मीबाग चौकी-आदित बाजार होते हुए सहारनपुर चौक तक)	69/70-रीठा मण्डी/लक्ष्मी बाग	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		घण्टाघर से लक्ष्मीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार/धामवाला/भीपल मण्डी/दर्शनी गेट	19-घण्टाघर/कालिका मन्दिर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्यना पुल तक	15/20-रेसकोर्स/करनपुर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		इस्ट कैनाल रोड	15/16/21-करनपुर/बकसलवाला/एम0के0पी0	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		सुभाष रोड	15/21-एम0के0पी0/करनपुर	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		न्यू कैंट रोड (राजपुर रोड दिलाराम चौक से सेन्ट्रियो मील होते हुए कैंट सीमा तक)		55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	4-राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		झायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	4-राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
		झायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	1/4-मालसी/राजपुर रोड	55000	48000	69000	138000	127000	12000	10000
4	D	जी0एम0 एस0 रोड बल्लवाला चौक होते हुए सेवला कला-ट्रान्पोर्ट नगर होते हुए	32-बल्लपुर रोड 86-सेवलाकला	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000

	मोहवाला सहारनपुर रोड तक								
2	जी०एम०एस०रोड (बल्लपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	32-बल्लपुर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
3	कौलागाड रोड पर किशनपुर चौक से सेंटल स्कूल तक	31-कौलागाड	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
4	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठवाला तक	4-राजपुर रोड	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
5	हरिद्वार रोड पर रिसना पुल से जोगीवाला तक	50/55-राजीवनगर/शाहनगर	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
6	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से लाल पुल(बिन्दाल पुल) तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
7	हरिद्वार रोड पर रिसना पुल तिराहे पर विधान सभा होते हुए रेलवे फाटक तक	-	50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
8	कमला प्रेजेस चौक (निकट बल्लीवालाफलाई ओवर) से सहारनपुर रोड पर सब्जीमण्डी तिराहे तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
9	राजा रोड		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
10	हरिद्वार रोड से नेहरू कालोनी चौक-चवल स्वीट सॉप के सामाने से राहुल डेरी होते हुए फाउन्टेन/फव्वारा चौक तक।		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
11	हरिद्वार रोड पर शहीद मेजर विश्वेश बिष्ट स्मृति द्वार से लक्ष्मी रोड चौराह तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
12	हरिद्वार रोड पर सब्जी मण्डी से लक्ष्मी चौक होते हुए फव्वारा चौक तक		50000	44000	64000	125000	115000	12000	10000
5	1 सर्व चौक से रायपुर रोड पर रिसना पुल - सहस्त्रधारा चौक होते हुए आई टी पार्क तक	46/47/61-अर्धवाला/चन्द्र रोड एम०डी०पी० कालोनी/आमवाला तराहा	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	2 कैनाल रोड (बल्लपुर चौक चकराता रोड से गढी चौक तक)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	3 निम्बवाला चौक से डी०डी० कालेज होते हुए होटल मैनेजमेंट कालेज तक (गढी कैन्ट निम्बवाला का समस्त क्षेत्र)		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	4 सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल (लाल पुल) से आई०एस०बी०टी चौक होते हुए टर्नर रोड चौक होते हुए सुभाष नगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	5 चकराता रोड पर बल्लपुर चौक से प्रेमनगर चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	6 मौरवियन इन्स्टीट्यूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कटालमोट तक	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	7 शहशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुवालामोट तक।	4-राजपुर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	8 अनुशा नर्सरी से इन्द्रानगर-सीमाद्वार आई०टी०बी०पी० केन्द्रीय विद्यालय होते हुए जी०एम०एस०रोड तिराहे तक एवं विकास मॉल रोड	39/40-बसन्त विहार/ इन्द्रा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000

F	9	अनुशा नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक-त्वली मार्केट-पंडितवाडी चकसाला रोड तक	38/39-बसन्त विहार/ इन्द्रा नगर	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	10	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुआवाला तक	55/67/68/97-शाहनगर/चकलुनवाला नियामवाला/मोहकमपुर/हरावाला	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	11	एक आर आई के सामने से बसन्त विहार चौक होते हुए कालीमन्दिर से मलिक जेरी चौक/इन्दिरा नगर चौक तक	37-बसन्त विहार	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	12	काली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक		40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	13	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0पार्क बाल मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उत्पल टावर/आई0टी0 पार्क लिहासे से होते हुये केनाल रोड से पूर्व तक	05-धौणखास	40000	37000	54000	114000	103000	12000	10000
	1	बाईपास रोड (आई0एस0बी0टी0 चौक से हरिद्वार रोड तक)		37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
	2	कौलागड रोड पर सैन्टल स्कूल से आगे कौलागड की सीमा तक	31-कौलागड	37800	32500	51800	107800	96800	12000	10000
	1	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी/किरसाली चौक तक	61-आमवाला तरला	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	2	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेश अस्पताल-देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	72/73-देहराखास/विद्याविहार	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	3	शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर के बाद से मेहवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	86-सेवलाकला	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	4	रायपुर रोड पर काली मन्दिर से रायपुर तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	5	मसूरी बाईपास रोड-रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिया नम्बर 6 तक)	94/95-नरथनपुर-1 / नरथनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	6	माता मन्दिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चौक पोस्ट तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/माता मन्दिर रोड/चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
G	7	फवासा चौक के चौराहे से बदीश कालोनी होते हुए पुलिया नं० 6 तक	94/95-नरथनपुर-1 / नरथनपुर-2	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
	8	मोथरावाला रोड (धर्मपुर चौक निकट से बाईपास रोड तक)	52/53/54-अजबपुर सरस्वती विहार/माता मन्दिर रोड/चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

9	हरिद्वार रोड पर कुवावाला से लच्छीवाला फ्लाई ओवर होते हुए जेईवाला की सीमा आरम्भ तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
10	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मन्दिर तक	47/61-अर्धार्जवाला / चन्द्र रोड एम0डी0डी0ए0 कालोनी	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
11	चकराला रोड पर प्रेमनगर चौक से टौन्स नदी के पुल तक (तहसील देहरादून सीमान्तगत)	-	30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
12	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
13	मुनियाल गांव-भगवन्तपुर मार्ग पुरुकुल गांव तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
14	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित छतरी चौक / किरसाली चौक से मसूरी बार्डपास मार्ग पर पड़ने वाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में साई मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
15	सहस्त्रधारा मार्ग पर पंचायती भवन से नूनरखड़ा रोमा रमादि तक मार्ग के दोनों के ओर		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
16	दानियों का जण्डा से होटल हयात तक (राजपुर कुदालमोट राज्य मार्ग पर)		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
17	टनर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
18	मो0ओ0 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र) / ग्रामिक ऐस रोड।		30000	27000	44000	104000	94000	12000	10000
8	H								
1	शिमला बार्डपास रोड पर मेहुवाला ग्राम के बाद से ग्राम बड़ेवाला की सीमा समाधि तक	85-सैबलाकला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	सहारनपुर रोड ब्राह्मणवाला रोड माजरा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
3	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गांधी मार्ग माजरा क्षेत्र		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
4	सहस्त्रधारा रोड पर छतरी / किरसाली चौक के बाद से सहस्त्रधारा तक	05-धौरणखास	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
5	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड (कदारपुर सचिवालय कालोनी मार्ग- दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड)	84/85-बंजारावाला / मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
6	सहारनपुर हरिद्वार बार्डपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से कदारपुर / सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रेंज के पुल पर मिल जाता है।	84/85-बंजारावाला / मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
7	सहारनपुर हरिद्वार बार्डपास मार्ग पर पुलिस चौक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, कदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली-जेईवाला मार्ग के पुल तक तथा बंगाली	84/85-बंजारावाला / मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्र)

अपर विभागाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	कोठी से कारगी बंजारावाला मार्ग तक								
8	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बजारावाला तक	84/85-बंजारावाला / मोथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
9	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	46-अधोईवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
10	मियावाला नहर वाली सड़क से रायपुर राजावाला तक	68-चकगुनवाला / मियावाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
11	जोभीवाला चौक से बदीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बदीपुर चौक से माजरी माफ़ी तक	67-माहकमापुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
12	रायपुरचौक (रायपुर रोड) से दोनाली चौक तक	66/98/99-रायपुर / बालावाला / नकरौदा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
13	मूलरघाटी रायपुर रोड		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
14	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियावाला चौक से चकगुनवाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	68-चकगुनवाला / मियावाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
15	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
16	हरिद्वार रोड पर कुर्छावाला से गुदरघाटी चौक तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
17	कुलाल गेट से मसूरी मुख्य मार्ग नगर पालिका सीमा तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
18	पुलिया नं० 6 से किट्टवाला चौक होते हुये रायपुर चौक होते हुए महाराणा प्रताप चौक तक	64/65-नेहरू ग्राम / जेभाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
19	मसूरी बाईपास रोड -रिंग रोड (पुलिया नं० 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	64/65-नेहरू ग्राम / जेभाल चौक	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
20	प्रेमनगर चौक (चकराला रोड) से ठाकुर पुर रोड पर केशरी फिलिंग स्टेशन (इण्डियन ऑयल) तक एवं त्यागी मार्केट रोड, गुलु द्वारा चौक से होते हुए मोहनपुर (प्रेमनगर) पारार हाऊस तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
21	मौथरोवाला दूधली जेईवाला मार्ग (जेईवाला नगर पालिका सीमा तक)	85-मौथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
22	फायरिंग रेल के बाद से दौड़वाला होते हुये दूधली जेईवाला मार्ग तक, केदारपुर जमियालय कालोनी के बाद से दूधली जेईवाला मार्ग तक	84/85-बंजारावाला / मौथरोवाला	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	सहारनपुर रोड पर चन्द्रवनी चौक से वार्डल लाईफ जंक्शन तक	90/91-मौहब्बावाला / चन्द्रवनी	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	55-शाहनगर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	रायपुर-शानो मार्ग (रायपुर चौक से शानो चौक तक)	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
2	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफ़ी (रेलवे फाटक) हरिपुर / नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	96-नवादा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000

	2	पुसना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से	64/65-नेहरू ग्राम/	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	7	किंदरूवाला चौक तक	जोगीवाला चौक							
	2	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	8	वाया वाण्डा वाली								
	2	किरसाही चौक से काला गांव, जगातखाना, ग्राम अस्थल तक		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	9									
	3	सहस्रधारा रोड (कुल्शन करनपुर के बाद से मालदेवता तक)		22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	0									
	3	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	66-रायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	1									
	3	जईवर्जन रोड से सिनौला - जोहडी-अनारवाला मार्ग	01-मालसी	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	2									
	3	जाखन-जोहडी मार्ग	02-विरायपुर	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	3									
	3	नकरौन्दा-धिसर पडी रोड	98/99-बालावाला / नकरौन्दा	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	4									
	3	चकसता रोड आईएमओ के सामने से	92/93-आरकोडिया-1	22000	21000	36000	80000	71000	12000	10000
	5	प्रेमनगर-गोरखपुर रोड (ग्राम आरकोडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	/ आरकोडिया-2							
9	1	जोईवाला-बुल्लावाला मार्ग (बुल्लावाला झरनावाला तक)		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
	2	जोईवाला - खता मार्ग (खता तक)	-	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
	3	जोईवाला - धर्मचक मार्ग - (धर्मचक तक)	-	17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000
	4	रिखोली-मसूरी बाईपास रोड		17000	16000	31000	69000	63000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादूननगरीय क्षेत्र-प्रथम (प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्र०सं०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मोहल्लों / राजस्व ग्रामों	वार्ड नं० / नाम	अकृषि भूमि / संपत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर	
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	(रूपये प्रति वर्गमीटर) लिन्टर्पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1 पीपल मण्डी (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	2 घोसी गल्ली		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	3 झण्डा मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	4 बाबूगंज	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	5 हनुमान चौक	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	6 मोती बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	7 सरसीनल बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	8 डिस्पेन्सरी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	9 रामलीला बाजार		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	10 अजमल खाँ रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	11 दर्शनी गेट / आदल बाजार (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	27, झण्डा मौहल्ला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	12 धामावाला (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	13 कास रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	14 न्यू सर्व रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	15 लक्ष्मी रोड	28, जालनवाला उत्तर	38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	16 कर्जन रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	17 चन्दर रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	18 जज कालोनी		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	19 डिक रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	20 नेमी रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	21 उग्र रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	22 नेहरू रोड		38000	52000	122000	112000	12000	10000	
	23 सकुलर रोड	28, जालनवाला	38000	52000	122000	112000	12000	10000	

(कृपा कुमार मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (जिला एवं राजस्व)
देहरादून

	20	कृष्णा विहार		7, जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	21	आनन्द विहार		7, जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	22	दून विहार		6, दून विहार	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	23	दिलाराम बाजार			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	24	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराह से लक्ष्मी रोड के चौराह तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरू कालोनी क्षेत्र की ओर पड़ने वाला क्षेत्र)		—	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	25	असल भीन वैली			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	26	ओल्ड सर्व रोड			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	27	विदेश संचार कालोनी		57, नेहरू कालोनी	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	28	आयकर कालोनी			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	29	नेहरू कालोनी (सी0ब्लॉक)			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	30	इन्दा मार्केट			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	31	कवहरी रोड		21, एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	32	नरदेव शारत्री मार्ग			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	33	पत रोड			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	34	कॉन्वेन्ट रोड			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	35	पटेल रोड		21, एम0के0पी0	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	36	अंसाही रोड		19 घटाघर / कालिका मन्दिर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	37	तिलक रोड			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	38	राजपुर			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	39	किशनपुर			37000	51000	120000	110000	12000	10000
	40	ढाकपट्टी		4, राजपुर	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	41	जाखन		7, जाखन	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	42	कौलागढ		31, कौलागढ	37000	51000	120000	110000	12000	10000
	43	चायबाग कौलागढ		31, कौलागढ	37000	51000	120000	110000	12000	10000
3	C	1 आशीर्वाद इन्कलेव		37/72, बसंत विहार / देहराबास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		2 बंसत विहार			28000	42000	99000	85000	12000	10000
		3 इन्दिरा नगर कालोनी			28000	42000	99000	85000	12000	10000
		4 इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कांवली क्षेत्र)		41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		5 देहराबास			28000	42000	99000	85000	12000	10000
		6 पनाष वैली			28000	42000	99000	85000	12000	10000
		7 गुरु रोड		44, पटेल नगर प0	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		8 अधीर्वाला			28000	42000	99000	85000	12000	10000
		9 व्योम प्रस्थ एनक्लेव		42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		10 मोहित नगर		36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000

11	करनपुर खास (सहस्रधारा मार्ग स्थित)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
12	साई लोक	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
13	लक्ष्मण चौक		28000	42000	99000	85000	12000	10000
14	कालिन्दी एन्कलेव	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
15	नर्मदा एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
16	संगम विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
17	लूनिया मौहल्ला	19, घटाघर / कालिका मन्दिर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
18	आर्यनगर	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
19	पैसिफिक गोलफ इस्टेट		28000	42000	99000	85000	12000	10000
20	मानसिंहवाला	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
21	केवल विहार	46, अधाईवाला	28000	42000	99000	85000	12000	10000
22	उपपल टावर	5, घोरेण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
23	राजेश्वर नगर	5, घोरेण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
24	अमन विहार	76, अमन विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
25	गंगोत्री विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
26	सुमन विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
27	मन्दाकिनी विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
28	गोविन्द नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
29	मयूर विहार	5, घोरेण खास	28000	42000	99000	85000	12000	10000
30	राजन्द्र नगर	12 / 32, किशननगर / बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
31	हारिका पुरी	42, कांवली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
32	शक्ति एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
33	अलकन्दा एन्कलेव	43, द्रोणपुरी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
34	मेलन विहार / एन्कलेव	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
35	काली मन्दिर एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
36	पुष्पाजली एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
37	मेधा एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
38	अंकित पुरम एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
39	नेहरूपुरम एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
40	विवेक विहार	6, दून विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
41	दुर्गा विहार	37, बसत विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
42	उत्सव विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
43	वन विहार	32, बल्लूपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
44	महारानी बाग	36 / 37, विजय	28000	42000	99000	85000	12000	10000

45	हिल वू कालोनी	पार्क / बसंत विहार	28000	42000	99000	85000	12000	10000
46	दत्ता इन्कलेव	42, कांवाली	28000	42000	99000	85000	12000	10000
47	कलालोवाली गली	43, द्रोणपुरी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
48	नेहरू नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
49	शिवालीक कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
50	वेस्ट पटेल नगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
51	ईस्ट पटेल नगर	71, पटेल नगर पूर्व	28000	42000	99000	85000	12000	10000
52	सरस्वती सोनी मार्ग	44 / 25, पटेल नगर प0 / इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
53	केशव रोड	25, इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
54	पार्क रोड	45, गांधी ग्राम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
55	विद्यारानन्द मार्ग		28000	42000	99000	85000	12000	10000
56	पी0डी0 टुडन मार्ग	25, इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
57	नैशनल रोड	25, इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
58	मालवीय रोड	25, इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
59	महन्त रोड	25, इन्देश नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
60	केशव विहार	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
61	शाम्भवी लीक		28000	42000	99000	85000	12000	10000
62	वसंत विहार एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
63	अशोक विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
64	जनकपुरी एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
65	गढवाल कालोनी	41, इन्दिरापुरम	28000	42000	99000	85000	12000	10000
66	शिवालीकपुरम		28000	42000	99000	85000	12000	10000
67	प्रियदर्शनी एन्कलेव		28000	42000	99000	85000	12000	10000
68	ओल्ड सहर-धारा रोड (अरविन्दमार्ग)	9, आर्य नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
69	ओल्ड डालनवाला	14 / 15, रिथना / करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
70	करनपुर बाजार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
71	प्रतीतपुर संतौर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
72	आकशदीप कालोनी	35, श्रीदेव सुमन	28000	42000	99000	85000	12000	10000
73	विजयपार्क एक्सटेंशन	36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000
74	विजयपार्क	36, विजय पार्क	28000	42000	99000	85000	12000	10000
75	यमुना कालोनी	33, यमुना कालोनी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
76	ईदगाह		28000	42000	99000	85000	12000	10000
77	प्रकाश नगर	34, गोविन्द गढ	28000	42000	99000	85000	12000	10000

78	राम विहार	32, बल्लपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
79	महेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
80	आनन्द विहार	54/32, चन्द्र सिंह गढ़वाली अजयपुर/ बल्लपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
81	नरेन्द्र विहार		28000	42000	99000	85000	12000	10000
82	दीप लोक कालोनी	35, श्रीदेव सुमन नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
83	बल्लपुर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
84	किशननगर	12, किशननगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
85	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्द्र रोड	47, चन्द्र रोड एम0डी0डी0ए0कालोनी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
86	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर		28000	42000	99000	85000	12000	10000
87	उषा कालोनी		28000	42000	99000	85000	12000	10000
88	नालापानी रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
89	नदी रिस्पना		28000	42000	99000	85000	12000	10000
90	विष्णु रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
91	सेवक आश्रम रोड	13, डी एल रोड	28000	42000	99000	85000	12000	10000
92	डी0एल0रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
93	बंगाली लाईब्रेरी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
94	करनपुर मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
95	प्रिन्सिपल रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
96	नेगी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
97	सीमेंट रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
98	डी0ए0वी0कालेज रोड	15, करनपुर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
99	बंगाली मौहल्ला		28000	42000	99000	85000	12000	10000
100	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
101	बद्रीश कालोनी	48/50, बद्रीश कालोनी / राजीव नगर	28000	42000	99000	85000	12000	10000
102	नैशाविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी विन्दाल नदी तक	10, डीमालवाला	28000	42000	99000	85000	12000	10000
103	राजपुर रोड, करनपुर खास एंव, खेडामानसिंह वाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है। (प्रमुख मार्ग में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
104	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम		28000	42000	99000	85000	12000	10000
105	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
106	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस के पूर्व)		28000	42000	99000	85000	12000	10000
107	त्यागी रोड		28000	42000	99000	85000	12000	10000
108	चन्द्र नगर	20/21, रेसकोर्स	28000	42000	99000	85000	12000	10000

4	D	109	रैस्ट कैम्प	उ०/एम०के०पी०	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		110	सिवका ग्रीन्स	80, रैस्टकैम्प	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		111	रिवर वैली		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		112	ओर्किड/ओर्विड पार्क		28000	42000	99000	85000	12000	10000
		113	पंङितवाडी	38, पंङितवाडी	28000	42000	99000	85000	12000	10000
		1	गांधी ग्राम		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		2	गढी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		3	कौलागढ मय चक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		4	नेहरू कालोनी (सी० ब्लाक के अतिरिक्त समस्त क्षेत्र)	56, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		5	चुक्खुवाला	17, चुक्खुवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		6	गढी उददीवाला	32 बल्लूपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		7	धर्मपुर	56, धर्मपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		8	अजीत प्रसाद मार्ग		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		9	आनन्द चौक	22, तिलक रोड	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		10	रामेश्वर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		11	अखाडा मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		12	मुख्तम कालोनी	69, शेरा मण्डी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		13	रुड्डबुडा समस्त ब्लांक		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		14	गुजराली मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		15	डांडीपुर मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		16	मन्तूगंज	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		17	हकीकतराय नगर		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		18	नेताजी मौहल्ला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		19	मालियान मौहल्ला	27, झण्डा मौहल्ला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		20	लक्ष्मीबाग	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		21	रामनगर	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		22	सिंगल मण्डी	73, विद्याविहार	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		23	शेरा मण्डी	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		24	पथरीबाग	71, पटेल नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		25	भण्डारी बाग समस्त ब्लाक	70, लक्ष्मी बाग	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		26	ट्रान्सपोर्ट नगर	87, रिथूवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		27	बाडीगार्ड		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		28	टीचर्स कालोनी	34, गोविन्द गढ	24000	38000	81000	73000	12000	10000
		29	कुम्हारमण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
		30	गोविन्दगढ	34, गोविन्द गढ	24000	38000	81000	73000	12000	10000

	31	सैयद मौहल्ला	33, यमुना कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	32	हथीबडकला	8, सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	33	विजय कालोनी	11, विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	34	चक सालावाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	35	सालावाला	8, सलावाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	36	पथरियापीर	11, विजय कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	37	अहीर मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	38	परसोलीवाला मय चक नरसिंह वाला		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	39	डोभालवाला	10, डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	40	बकराल वाला	16, बकरालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	41	डंगवाल मार्ग	10, डोभालवाला	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	42	ओंकार रोड		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	43	मित्रलोक कालोनी	35, श्रीदेव सुमन नगर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	44	चुक्खुवाला नई बस्ती		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	45	इन्द्रा कालोनी चुक्खुवाला	18, इन्द्रा कालोनी	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	46	आराधर	20, रेसकोर्स आंशिक	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	47	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	48	दीरगिरवाली	4, राजपुर	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	49	घास मण्डी		24000	38000	81000	73000	12000	10000
	50	राजपुर च्यू (वालग)	-	24000	38000	81000	73000	12000	10000
	51	कांवली शेष क्षेत्र(कांवली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी / मौहल्ला को छोड़कर)		24000	38000	81000	73000	12000	10000
5	E	1 अजबपुर कला	54, चन्द्र सिंह गढ़वाली अजबपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
	2	अजबपुरचुर्द		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	3	कारगी ग्रान्ट		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	4	निरंजनपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	5	माजरा	77, माजरा	20500	34500	76000	68000	12000	10000
	6	केदारपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	7	धोरण खास		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	8	चक जालनवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	9	धर्मपुर डांडा		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	10	शाहनगर डिफेन्स कालोनी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	11	ब्राह्मणवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
	12	अजबपुर चक-2 (चक अजबपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्र)

अगर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

6	F	13	अजबपुर चक-1 (चक अजबपुर कला)		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	गाडी केन्ट		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	कौलागढ मय चक भूड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	चक शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	शाहनगर	55, शाहनगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		1	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		2	ब्रहमावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		3	चिडोवाली	5, धोरण खास	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		4	एम0डी0डी0ए0		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		5	कालोनी अजबपुर							
		5	एम0डी0डी0ए0		20500	34500	76000	68000	12000	10000
			कालोनी केदारपुर							
		6	हथडीगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		7	पुराना राजपुर	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		8	प्रेमनगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		9	चक सेवलाखुर्द		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		10	प्रेमपुर माफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		11	थानीगांव	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		12	शाहपुर सन्तौर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		13	इन्दरपुर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		14	रायडवाला	38, पण्डितवाडी	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		15	बाजावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		16	बिन्दाल रोड		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		17	खदशी मौहल्ला	70, लक्खी बाग	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		18	छबील बाग		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		19	जटिया मौहल्ला	25, इन्देश नगर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		20	इन्देश नगर		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		21	सत्यान मौहल्ला	4, राजपुर	20500	34500	76000	68000	12000	10000
		22	राजपुर माफी		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		23	लाहारवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		24	गोपीवाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		25	धरतावाला		20500	34500	76000	68000	12000	10000
		26	डुगालगांव		20500	34500	76000	68000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून

नगरीय क्षेत्र-द्वितीय

नगरनिगम में सम्मिलित पूर्व का विशिष्ट क्षेत्र(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क0सं0	प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/राजस्वग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड न0/नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्रप्रश	टीनप्रश
				प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर)	रुपये प्रति वर्गमीटर	रुपये प्रति वर्गमीटर	रुपये प्रति वर्गमीटर	रुपये प्रति वर्गमीटर	रुपये प्रति वर्गमीटर
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डांडा लखौण्ड	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2	डांडा नरौवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3	डांडा धोरण	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4	डांडा खुदनेवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5	भारुवालाग्रान्ट	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6	आमवाला तरला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7	नरथनपुर	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		8	संवलकलां	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
2	B	1	बंजारावाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		2	मालसी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		3	बदीपुर	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		4	पिथुवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		5	कुठाल गांव	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		6	गुजराडा मानसिंह	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		7	मोथरोवाला	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
		8	मिटठी मैडी	1100/11000	20000	34000	73000	65000	12000	10000
3	C	1	कुल्हान मानसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		2	चालगा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		3	हारेपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		4	आरकडियाग्रान्ट	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		5	मैहवाला माफी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		6	माजरी माफी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		7	आमवाला उपरला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		8	—	—	—	—	—	—	—	—

		9	तरलानांगल	—	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		10	बालावाला	98, बालावाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		11	रायपुर	66, रायपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		12	मोहकमपुर खुर्द	67, मोहकमपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		13	ननूरखेड़ा	62, ननूरखेड़ा	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		14	बगारल गांव	1, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		15	लाडपुर	63, लाडपुर	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		16	मोहब्बेवाला	—	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		17	आसारोडी	90, मौहब्बेवाला	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		18	जोहडी	01, मालसी	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
		19	कुल्हन करनपुर	59, गुजराडा मानसिंह	1000/10000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
4	D	1	भण्डारगांव	1, मालसी	500/5000	19000	33000	71000	64000	12000	10000
5	E	1	नकरौन्दा	99, नकरौन्दा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		2	चकपुनवाला	68, चकपुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		3	सुन्दरवाला	62, ननूरखेड़ा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		4	हरभजवाला	87, पिथूवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		5	नथुवावाला	100, नथुआवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		6	सिनौला	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		7	हरावाला	97, हरावाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		8	मियावाला	68, चकपुनवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		9	हरबशं वाला	38, पण्डितवाडी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		10	नवादा	96, नवादा	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		11	विजयपुर हाथीबड़कला	2, विजयपुर	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		12	चक रायपुर	—	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		13	दानियाँ का डांडा	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		14	सेवलाखुर्द	87, पिथूवाला	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		15	सौन्धोवाला, सौन्धोवाला धोरण	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		16	किरसालीपछवाढून	1, मालसी	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		17	कुवावाला	—	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		18	मरोठा	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		19	सौन्धोवाली मानसिंह	60, डांडा लखौण्ड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		20	नांगल हटनाला	59, गुजराडा मानसिंह	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		21	हटवाल गांव	—	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
		22	आमावाला मझला	60, डांडा लखौण्ड	700/7000	17000	31000	65000	60000	12000	10000
6	F	1	चन्द्रवनी ग्रांट	90, मौहब्बेवाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000

	2	चन्द्रबनी खालसा	90, मौहब्बाला	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	3	चन्द्रबनी	91, चन्द्रबनी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	4	मोहकमपुर कलां	67, मोहकमपुर	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	5	मक्कावाला	1, मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	6	आमवाला करनपुर	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	7	कालागांव	—	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	8	किरसाली परवादन	1, मालसी	550/5500	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	1	खुरावा	59, गुजराड़ा मानसिंह	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
7	2	खाला गांव	1, मालसी	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
	3	विजयपुर गोपीवाला	2, विजयपुर	400/4000	12000	26000	58000	52000	12000	10000
8	1	जगातखाना, जगातखाना करनपुर	59, गुजराड़ा मानसिंह	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
	2	मंगतूवाला	—	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
	3	डोमगांव	1, मालसी	200/2000	9900	23900	43000	38000	12000	10000
9	1	गुजरमी	59, गुजराड़ा मानसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
	2	भण्डारीवाला मयचक	59, गुजराड़ा मानसिंह	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000
	3	भण्डारीवाला	—	150/1500	6800	20800	42000	36000	12000	10000

उप जिला निबंधन देहरादून नगर पालिका क्षेत्र मसूरी

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्वग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 माल रोड पर राजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राइमरी पाटशाला लाईब्रेरी भित्ताई मार्ग पर भित्ताल हाऊस व घर निवास आदि तक का अन्तिम भाग)	वार्ड न0-08 कचहरी	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
		2 लाईब्रेरी चौक से सम्पूर्ण माल रोड, कुलडी बाजार जाकर हॉल, स्टूडियो लॉज, तिलक मार्ग, बारह कैदी पर डा0 दुकराल के आगे वाले किन्हेग की ओर वाले झण्ड तक सड़क के दोनों ओर 50 मीटर तक कैमल बैक रोड पर होटल सेवन ओक्स तक दोनों ओर की भूमि एवं भवन एवं मैसालिक लॉज रोड पर बड़े मोड़ तक दोनों ओर का भाग दुग्गल विला का गुनसोला निवास, दुग्गल विला काटेज के साथ ही दुग्गल विला सम्पत्ति में भित्ताई आदि की ओर तक के निर्माण स्थल तक के भाग पर व राजलीन होटल से कालाकांवर हाऊस एवं चर्च रोड पर पोदार हाऊस आदि तक का भाग, कचहरी रोड पर ऐवलीन - गनहिल मार्ग को जोड़ने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पेल्लेस, धोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, डेग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लालर बैक, विज्जतन मर्केट भर्ग पर इन्दर निवास, पदमनी आदि के साथ वासू सिनेमा थिएटर आदि)	वार्ड न0-06 नगरपालिका वार्ड न0-07 कुलडी बाजार वार्ड न0-08 कचहरी वार्ड न0-09 हुसैन गंज वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	33000	30000	49000	90000	80000	15000	12000
		2 इन्दिरा भवन से आगे चालीगिली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियाँ तक की पहुँच हेतु)	वार्ड न0-11 इन्द्रा कालोनी	20000	18000	37000	80000	70000	15000	12000
2	B	2 लाईब्रेरी चौक के बाद आगे इन्दिरा भवन तक (होटल ओएसएल मार्ग, गाडीखाना, सवाय होटल स्टाफ क्वार्टर्स का भाग, इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुँच हेतु)	वार्ड न0-10 लाईब्रेरी	20000	16000	37000	80000	70000	15000	12000
		i झडीपानी क्षेत्र (ओक ग्राव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टाल के साथ ही राजपुर पुराना टाल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तगति)	वार्ड न0-01 झडीपानी	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		2 बालगंज क्षेत्र (जो0पी0 बैड से बालगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियाँ हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के परचाल सम्पूर्ण मैसिविल इस्टेट, भट्टा गोवि नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा तक देहरादून - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बालगंज व बालगंज - झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि जो नगर पालिका परिषद, मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	वार्ड न0-02 बालगंज	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
3	C	3 पिक्कर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, मसूरी कार्यालय, हिमालय क्लब नानाग्रा हाऊस आर0एन0 भार्गव इन्दर कॉलेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेवशन तक तथा घन्टाघर से ओकवुड रोड होते हुये।	वार्ड न0-06 नगरपालिका	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		4 लाईब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुँच मार्ग (काला स्कूल) वेवरली कान्वेन्ट स्कूल तक का दोनों ओर का सम्पूर्ण क्षेत्र।	वार्ड न0-13 भदराज	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000
		5 मसूरी मार्डेन स्कूल तिराहा से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान	वार्ड न0-13	13000	11000	29000	75000	66000	15000	12000

(कृपा कुमार मिश्र)

अपर जिलाधिकारी (शिक्षा एवं राजस्व)
देहरादून

		काटेज , बड़ौदा हाऊस वाण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेन्ट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र।	भद्रराज								
4	D	चकराला रोड पर साठिगिरी निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराला टोल में मसूरी इन्टरनेशनल स्कूल तक पोली ग्राउण्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	वार्ड न0-11 इन्दिरा कालोनी	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000	
		बड़े मोड़ के अन्तिम छोर के पश्चात किकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किकेग से नीचे धनानन्द राई का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा अन्तर्गत विलक हॉल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0-06 नगरपालिका	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000	
5	E	राधा भवन इस्टेट मुख्य भाग से आगे की ओर गुलानाग स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सफुलर रोड से मानव भारती संग्रहाला इस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग ऊपरी क्षेत्र वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल) गेट तक	वार्ड न0-13 भद्रराज	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000	
		लाईब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाईब्रेरी बस स्टैंड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैनर हाऊस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं स्प्रिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आईटीओबी0 गेट से पहले तक	वार्ड न0-09 हुसेन गंज	10000	9000	27000	62000	57000	15000	12000	
		नगर पालिका परिषद, मसूरी में सीमित ग्राम भिसरास पट्टी का क्षेत्र	वार्ड न0-13	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		जोरो प्वाइन्ट से आगे हरनाम सिंह रोड पर वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल गेट) से पूर्व का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0-12 पोली ग्राउंड	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		वातिविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होली ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	वार्ड न0-12 पोली ग्राउंड	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
6	F	भट्टा गांव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड न0-02 बालीगंज	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		होटल सेवन ओवर्स से आगे कैमल बैक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनों ओर की पड़ुच सम्पत्तियाँ तक के लिए)	वार्ड न0-8 कचहरी	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		कम्पनी बाग लौगी गार्डन के पश्चात हाथी पत्र चौक तक	वार्ड न0-13 दूधली	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		धोबीघाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून - मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	वार्ड न0-02 बालीगंज	7000	6800	24000	59000	54000	15000	12000	
		लण्डौर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास , रावत हाउस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	वार्ड न0-03 बालीहिसार	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	
		गोंधी द्वार के किकेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून ती ओर तथा आईटीओबी0 का क्षेत्र तथा काटमेकन्जी रोड नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गोंधी द्वार तथा उक्ता मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि (थापर टैरेस, जय निवास, हुसेनगंज, विलक हॉल आदि का सम्पूर्ण क्षेत्र)	वार्ड न0-09 हुसेन गंज	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	
		अनुपम होटल से मलिनगर क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	(कैन्ट क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	
7	G	चार्जीविली गेट के नीचे हैम्पिलेरी के साथ ही पोलीग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड होते हुए लिब्रतन होम फाउण्डेशन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	वार्ड न0-12 पोली ग्राउंड	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	
		हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्त एस्टेट, कलाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दूधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत	वार्ड न0-13 भद्रराज	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	
		पिक्चर पैलेस से लण्डौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूटखाना, अनुपम चौक गुलदारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	वार्ड न0-06 नगरपालिका वार्ड न0-07 कुलडी बाजार	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000	

		7	मशिनार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सीक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सीक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	(कैन्ट क्षेत्र)	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		8	कचहरी के ऊपर ऐवलीन गनहिल रोड को जोड़ने वाला तिराहा के पश्चात का पूरा क्षेत्र सेन्टमैरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व पोदार हाऊस के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग।	वार्ड न0-8 कचहरी	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		9	घन्टाघर लण्डन से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वार्डनवर्ग ऐलन स्कूल एवं बालाहिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	वार्ड न0-03 राजमण्डी	6000	5500	23000	55000	50000	15000	12000
		1	जबरखेत से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियां हेतु।	वार्ड न0-04 झालकी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
8	H	2	सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मलिनार गेट से आगे मसूरी -टिहरी रोड पर जबर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हास्पिटल बुड स्ट्राक स्कूल, बुड स्ट्राक घोबोघाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए	वार्ड न0-04 झालकी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
		3	350 मीटर (मसूरी चकराला रोड) कैम्पटी रोड के पश्चात भिलाड़ के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	वार्ड न0-11 इन्द्राकालोनी	5000	4300	22000	52000	48000	15000	12000
9	I	1	मुख्य देहरादून-मसूरी मार्ग पर नगर पालिका मसूरी की सीमा प्रारम्भ से मसूरी-बम्बा-टिहरी बार्डपास मार्ग मसूरी सीमा तक	-	19800	18000	34800	75000	67000	15000	12000
10	J	1	मसूरी इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाहित पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड (मसूरी से चकराला) पर नगर पालिका सीमा मसूरी तक के दोनों ओर के भागों के लिए (श्रीनगर इस्टेट आदि)	वार्ड न0-12 पोली ग्राउंड	6500	6000	23500	59000	54000	15000	12000

नोट-(1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रों की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नहीं है, और जिस पर वन संरक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वाणिज्यिक प्रयोग निषिद्ध है, भूमि की दर रुपये 3500 प्रतिवर्गमीटर है।

(2) नगरपालिका परिषद मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 200 लाख प्रति है0 अर्थात रु0 2000/- प्रतिवर्गमीटर है।

**निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत
नगर पालिका परिषद डोईवाला प्रमुख मार्ग**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौग नदी तक	24000	21000	38000	84000	78000	12000	10000
		1	डोईवाला चौक से सुगर मिल प्रेम नगर बाजार चांदमारी चौक तक	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000
2	B									
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	21000	18000	35000	80000	74000	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद जोईवाला
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम)

क्रम क्रं	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड नम्बर	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
				कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 लच्छीवाला	01, 20, 19	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 डेरावाला	12, 13, 11	550/5500	12000	26000	62000	56000	12000	10000
2	B	1 घिसरापड़ी	14, 12	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
		2 मिरसरवाला कलां	वार्ड नं० 01, 20 मिरसरवाला खुर्द	500/5000	12000	26000	62000	56000	12000	10000
3	C	1 मिरसरवाला खुर्द	वार्ड नं० 01 मिरसरवाला	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		2 हंसूवाला	वार्ड नं० 17 हंसूवाला 16	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		3 जोईवाला	13, 20, 1, 18	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000
		4 मारखन ग्रान्ट 1	19, 18, 16, 13, 15	420/4200	11000	25000	54000	48500	12000	10000

निबंधन उप जिला देहरादून
अर्द्धनगरीय क्षेत्र

(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्र मां क	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपरे प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपरे प्रति वर्गमीटर)	टीनपोश
			कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रूपरे मे सामान्य दर	अकृषि भूमि / समृद्धि (रूपरे प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1 मैफेयर हाई लैण्डस (ब्राह्मण गांव)		18000	32000	70000	64000	12000	10000
		1 सलान गांव	650/6500	15000	29000	60000	55000	12000	10000
		2 सलोनीवाला	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		3 चक सलोनीवाला	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
2	B	4 चन्द्रोटी	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		5 चक भगवन्तपुर	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		6 भगवन्तपुर	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		7 पुरुकुल गांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		8 गुनियाल गांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
		9 बिष्टगांव	650/6500	14000	28000	60000	55000	12000	10000
3	C	1 अस्थल	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
		2 विलासपुर काण्डली	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
		3 ब्राह्मण गांव	450/4500	12000	26000	60000	55000	12000	10000
4	D	1 चक बजारावाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		2 गंगोल पडितवाडी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		3 गजियावाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		4 खेडा मानसिंहवाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		5 भारुवाला	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		6 गलवाडी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		7 क्यारकुली भट्टा	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
		8 झडीपानी	450/4500	10000	24000	56000	50000	12000	10000
5	E	1 तेलपुरा ग्रान्ट	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000
		2 अम्बीवाला	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000
		3 गोरखपुर माफी	450/4500	9000	23000	56000	50000	12000	10000

6	F	1	नागल ज्वालापुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		2	सिमलास ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		3	मौहम्मदपुर बडकली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		4	किशनपुर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		5	दूधली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		6	प्रेमनगर	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		7	सौडा सरौली	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		8	भोपालपानी ग्रान्ट	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
		9	धनौला	250/2500	8000	22000	50000	45000	12000	10000
7	G	1	मारखम ग्रान्ट-2	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		2	तैलीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		3	चान्दमारी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		4	छदमीवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		5	माधोवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		6	कुडकावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		7	बुल्लावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		8	झबरावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		9	खेरी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		10	खल्ला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		11	धर्मचक	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		12	नागास बुलन्दावाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		13	फान्दूवाला	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		14	कैरवान करनपुर	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		15	काली माटी	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
		16	बडासीग्रान्ट	200/2000	7000	21000	49000	43000	12000	10000
8	H	1	उःखण्डवाली मिलन	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		2	पाववा ज्ञा सौडा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		3	सिल्ला / गढबुराखण्डा	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000
		4	बगडा धोरेण	150/1500	5500	19500	39000	33000	12000	10000

निबंधनउप-जिला देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र

(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर दूरी के बाद)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	लिस्टर फोश	टिन फोश
			कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	उतडी गांव	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		2	मलूकावाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		3	जमातीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		4	जमनीवाला	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		5	हरियावाला खुर्द	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
		6	रिखौली	250/2500	9000	23000	57000	51000	12000	10000
2	B	1	सिंगली	180/1800	9000	23000	57000	51000	12000	10000
3	C	1	मल्लावाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	खेमादोज	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
4	D	1	घघाडा	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	पुरोहितवाला	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		3	बहादुरपुर	200/2000	8000	22000	54000	48000	12000	10000
5	E	1	मकडेती	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	भितरली	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		3	खेडामापीवाला	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		4	सेरकी	130/1300	8000	22000	54000	48000	12000	10000
6	F	1	हरा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
		2	थेवा	150/1500	8000	22000	54000	48000	12000	10000
7	G	1	नाली कला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		2	पुन्नाडी	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		3	हवावाला	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		4	खेरी मानसिंह	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
		5	बझेत	120/1200	7000	21000	43500	39000	12000	10000
8	H	1	सरखेत	100/1000	6000	20000	42000	38000	12000	10000

9	1	1	झैरा गांव (चामासासे)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		2	मोदीधार (चामासासे)	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		3	मझाडा	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		4	कारलीगाड	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		5	बांडावाली	100/1000	5000	19000	40500	36000	12000	10000
		6	बाउठा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
10	J	1	फुलेत	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		2	छमरौली	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		3	भैसवाड गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		4	टिमली मानसिंह	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		5	सिमियासी	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		6	रैनीवाला	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		7	सरौना	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		8	टिब्बा नालापानी गांव	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		9	क्यारा	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000
		10	वलवला	100/1000	4000	18000	39500	34000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा गाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	गाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/गाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियाँ (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी गाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कम:- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी गाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/गाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि गाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत वित्तीय में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी गाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में



(कुशा कुमार मिश्र)

अपर विभागाध्यक्ष (वित्त एवं राजस्व)

देहरादून

	कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाह्यार के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तर्गत परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमान्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनागरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तर्गत भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर को 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तारपत्र्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	जिसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाल मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृत प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने

	का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	प्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ प्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। प्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्ट्रपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।

3	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्तेरेंट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हों, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या / बन्दोबस्त संख्या / खसरा संख्या / खेवट संख्या / राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के सभीपरख स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला विकासनगर के प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होंगी)

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 676 / स्टाम्प लिपिक-मूएसओ / 2025

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी विकासनगर।
- 7 उप निबन्धक प्रथम / द्वितीय विकासनगर।
- 8 तहसीलदार विकासनगर।

(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग हरबर्टपुर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो / राजस्व का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लो का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	A	1	हरवर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता पावंटा रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनो ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिकचर हाल रोड								
				4	आसन बाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मौहल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती								
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिकचर हाल रोड	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
	2	हरवर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता सहारनपुर रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनो ओर	2	फतेहपुर परिचम	फतेहपुर परिचम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला									
			3	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000	
	3	हरवर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता विकासनगर रोड पर 200मीटर की दूरी के अन्तर्गत	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000	

		सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,								
		4	4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मौहल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
		हरबर्टपुर चौक से मुख्य चकराता देहरादून रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,								
2	B	1	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
		हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
			8	आदर्श नगर (झाड़वाला)	झाड़वाला मौहल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर								
		2	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
		हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद पावटा रोड, पुलिस व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल होते हुये कैनाल रोड तिराहे तक सड़क के दोनों ओर	2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सी एस टी स्कूल, पिक्चर हाल रोड								
		3	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
		हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद विकासनगर जाने वाली सड़क पर लैमन की पुलिस तक सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड								

[illegible]

10

प्रमुख मार्ग विकासनगर निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हेक्टेयर लाख रुपये मे सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	विकासनगर में चकराता रोड़ पर लेमन की पुलिया से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शीवादकालोनी	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड़ पर मण्डी चौक से डाकपथर चौक तक सड़क के दोनों ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय, कोतवाली रोड़								
				7	कल्याणपुर									
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
				8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड़								
				9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली, त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान								

			11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
	3	विकासनगर में चकराता रोड पर डाकपथर चौक से रेशम विभाग होते हुए विकासनगर की सीमा तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
			11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
2	B	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गुरुद्वारा रोड पर छोटी नहर के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड		12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
			1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
			2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
3	C	विकासनगर में पांवटा रोड पर 350 मीटर के बाद कलाउड बैंडिंग पावर्टी से कैनाल रोड होते हुए शर्मा फार्म हाउस चकराता रोड तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपथर रोड	-	11000	9500	25000	87000	80000	12000	10000
			2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
			3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली								
			4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड								
			5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ़ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीर्वादकालोनी								

4	D	1	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड पर मण्डी चौक से 350 मीटर के बाद भीमावाला रोड पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पहाड़ी गली में छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	3	आर्य समाज	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाड़ी गली	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पंडित देवदत्त मार्ग पर बिजली चौक तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पुरानी चुंगी लाधा की ओर जाने वाली सड़क पर गुरुशम राय स्कूल की पुलिस मंदिर तक सड़क के दोनों ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		5	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद अटर्वाइस फुटा रोड पर	9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली, त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती, गोरखा बाग, इन्दरा उद्यान	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		6	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विकासनगर बाईपास मार्ग पर सड़क के दोनों ओर	7	कल्याणपुर	फ्रेन्ड्स कालोनी, रविदास, कल्याणपुर,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
				8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती,								
				9	त्रिशला देवी	इन्दिरा उद्यान								
		7	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गीता भवन से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबीया बस्ती,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		8	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विद्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		9	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सैयद वाली गली से बाईपास तक सड़क के दोनों ओर	10	दिनकर विहार	साकत विहार,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000

प्रमुख मार्ग सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) निबंधन उप जिला-विकासनगर

(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग /मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर) दुकान /रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) लिट्टरपोश टीनपोश		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1 चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा प्रारंभ से सेलाकुई की सीमा समाप्ति तक	1	हरिपुर (प्रथम)	हरिपुर, मधु विहार मिलन केन्द्र	425	15500	14000	30000	99000	93500	12000	10000	
2	B	1 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य निगम रोड पर दून बिजनेस स्कूल होते हुए अटकफार्म से माउवाला चौक तक	3	खेड़ा	खेड़ा मौहल्ला	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000	
		2 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य सिडकुल मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000	
		3 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य राजा रोड पर	8	बंजाराबस्ती-पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000	
			9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र									
		4 मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य हरिपुर मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000	

5	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बिहारिच कातेज रोड	4	जमनपुर (द्वितीय)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
6	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य मिलन चौक रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
7	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य कैम रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
8	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद राजा रोड तथा बहादुर पुर मार्ग	8	बंजारावस्ती-पुरबिया लार्डिन	बंजारा वस्ती तथा पुरबिया लार्डिन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
9	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
10	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य प्रगति विहार मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
11	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य शहीद कृष्ण बहादुर थापा मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
12	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बाया खाला मार्ग	7	बायाखाला	बाया खाला, कश्यप वस्ती	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
13	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बहादुर पुर रोड	8	बंजारावस्ती-पुरबिया लार्डिन	बंजारा वस्ती तथा पुरबिया लार्डिन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

प्रमुख मार्ग निबंधन उप जिला-विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित (सुपर एरिया दर रुपयप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)			
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोड़कर 350 मीटर तक							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	चकराता रोड पर नन्दा की चौकी से वन विभाग बैरियर से रिजेन्टा होटल (एलपीविलास) होते हुए रिजर्व फारेस्ट की सीमा समाप्ति तक	सुद्धोवाला, झाझरा, बंशीवाला, मेहरे का गाँव, धूलकोट खालसा, धूलकोट माफी	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		2	चकराता रोड पर शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा के बाद सहसपुर पुलिस चौकी होते हुए सहसपुर की सीमा समाप्ति तक	सहसपुर	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		3	चकराता रोड पर ग्राम ढाकी की सीमा के बाद धर्मकांटा होते हुए छरबा की सीमा समाप्ति तक	लक्ष्मीपुर छरबा	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
2	B	1	नन्दा की चौकी से बिथोली मार्ग पर पैट्रोलियम यूनिवर्सिटी होते हुए डूंगा चौक तक एवं पौधा चौक से फुलसनी की सीमा समाप्ति तक	पौन्धा, कण्डौली, बिथौली, फुलसनी, कोल्हूपानी.	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		2	चकराता रोड पर रिजेन्टा होटल से आगे सुद्धौवाला चौक से डूंगा मार्ग पर सुद्धौवाला की सीमा तक	सुद्धोवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000

	3	चकराता रोड पर लांघा रोड पर जनार्दन प्लाईवुड फैक्ट्री होते हुए लक्ष्मीपुर ब्रह्मदत्त चौक तक एवं होरावाला मार्ग पर छरबा तिराहे तीनों ओर छरबा की सीमा समाप्ति तक	छरबा	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	4	शिमला बार्डपास रोड पर विकासनगर की सीमा बडेवाला पुल से अग्रवाल डेवलपर से भूडडी चौक होते हुए एवं उम्मेदपुर परवल रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा समाप्ति तक	ईस्ट होप टाउन, केशोवाला, डौकवाला अम्बीवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	5	शिमला बार्डपास रोड पर शीशमबाड़ा की सीमा समाप्ति के बाद चकमंशा की सीमा तक	चकमंशा ईस्ट होप टाउन	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
	6	शिमला बार्डपास रोड पर मल्हानग्रान्ट की सीमा तक	मल्हानग्रान्ट	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
3	C	1 चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा के बाद सारा इंडस्ट्रीज होते हुए शंकरपुर एवं रामपुरकला की सीमा समाप्ति तक	शंकरपुर इकमतपुर, रामपुर कला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	2	चकराता रोड पर ग्राम छरबा की सीमा के बाद घमोलो की सीमा समाप्ति तक	घमोलो	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	3	चकराता रोड पर घमोलो की सीमा के बाद एस्सार पैट्रोल पम्प से राधा स्वामी सतसंग होते हुए खुशहालपुर की सीमा समाप्ति तक	खुशहालपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	4	चकराता रोड पर खुशहालपुर की सीमा के बाद जस्सोवाला की सीमा समाप्ति तक	जस्सोवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	5	चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सेलाकुई शीशमबाड़ा मार्ग	शीशमबाड़ा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	6	शिमला बार्डपास रोड पर भूडडी चौक से कारबारी ग्रान्ट की सीमा तक	कारबारी ग्रान्ट	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

7	शिमला बाईपास रोड पर पेलियो की सीमा के बाद शिवालिक इंजीनियरिंग कालेज होते हुए शीशमबाड़ा की सीमा तक	शीशमबाड़ा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
8	शिमला बाईपास रोड पर चकमंशा सीमा समाप्ति के बाद श्रीराम सेटेनियल स्कूल होते शेरपुर की सीमा तक	शेरपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
9	शिमला बाईपास कल्याणपुर सीमा समाप्ति के बाद सभावाला पुलिस चौकी से फरेस्ट बैरियर सभावाला की सीमा तक	सभावाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
10	सहारनपुर रोड पर आसन के पुल से पुलिस चौकी होते हुए धर्मावाला एवं शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	धर्मावाला, शाहपुर कल्याणपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
11	माण्डूवाला चौक से भाऊवाला रोड तक भाऊवाला मांडूवाला चौक तक	बड़ोवाला, भानवाला, रामपुर भाऊवाला मांडूवाला, नौगांव, चक नौगांव	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
12	नन्दा की चौकी से आमवाला मार्ग पर धौलास की सीमा समाप्ति तक	धौलास, चक गुजराड़ा करनपुर, गुजराड़ा करनपुर, कोटडा सन्तौर, आमवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
13	सुझौवाला चौक से डूंगा मार्ग पर सुझौवाला की सीमा समाप्ति के बाद डाल्फिन कालेज से भाऊवाला चौक होते हुए डूंगा चौक तक	माण्डूवाला, नौगांव, चक नौगांव, रामपुर भाऊवाला, कांसवाली कोठरी, बड़ोवाला भानवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
14	चकसता रोड से राजा रोड होते हुए सेलाकुई की सीमा समाप्ति के बाद इण्डियन पब्लिकस्कूल होते हुए भाऊवाला चौक तक	राजावाला, ब्रह्मावरपुर प्रांट, भगवानपुर जूली, पौडवाला,	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

	15	चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद शकरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर डी आई एम एस कालेज होते हुए कैवीवाला अटकफर्म की सीमा तक	शकरपुर हुकुमतपुर, तिलवाडी, अटकफर्म	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
	16	भाऊवाला डूंगा मार्ग पर दून हाउसिंग सीमा से कांसवाली कोठरी की सीमा तक	कांसवाली कोठरी	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
4	D	1 चकराता रोड पर जस्सोवाला की सीमा समाप्ति के बाद हरबर्टपुर की पुलिया तक	लखनवाला खास, लखनवाला नेवट, जमनीपुर, बैरगीवाला	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
	2	ब्रह्मदत्त चौक से बरोटीवाला चौक के दोनो ओर ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति तक	जामनखाता,	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
	3	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा समाप्ति के बाद से प्रतीतपुर कल्याणपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	प्रतीतपुर कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
	4	तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद कोटडा कल्याणपुर की सीमा तक	धूमनगर, रामसहायवाला, होरावाला, कोटडा कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
	5	डूंगा रोड पर कांसवाली कोठरी की सीमा समाप्ति के बाद मिश्रासपट्टी मार्ग पर नेचर क्वेस्ट एवं राणा फार्म होते हुए अंत तक	मिश्रासपट्टी	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
5	E	1 चकराता रोड पर सहसपुर की सीमा के बाद पैट्रोल पम्प से ढाकी की सीमा समाप्ति तक	ढाकी मयचक	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	2	शिमला बार्डपास रोड पर शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद कुल्हाल पुलिस चौकी तक	आढ़वाला, कुंजा ग्रांट, कुंजा, कुल्हाल मटक माजरी	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000

	3	शिमला बार्डपास रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा के बाद पुलिस चौकी पेलियो से पेलियो की सीमा समाधि तक	पेलियो नाथूवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	4	शिमला बार्डपास रोड पर शेखपुर सीमा समाधि के बाद कल्याणपुर की सीमा तक	कल्याणपुर हसनपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	5	शिमला बार्डपास रोड पर फारेस्ट बैरियर लिपरपुर की सीमा से प्राथमिक विद्यालय होते हुए से फारेस्ट बैरियर समावाला मेदनीपुर बदीपुर की सीमा तक	लिपरपुर, माजरी, बदीपुर, मेदनीपुर बदीपुर, जाटोवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	6	शकरपुर हुकुमतपुर तिलवाड़ी मार्ग पर अटकफर्म की सीमा समाधि के बाद तिलवाड़ी सीमा समाधि के बाद	कुतुबपुर, बिनसपुर, धूमनगर, माजरा जुलौ, अबुल्लापुर, करीमपुर, राम सहायवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	7	धौलास की सीमा के बाद चौकी मार्ग चौकी की सीमा तक	चौकी, बिरवाडी, हरियावालाकंला, चक सलियावाला, हरनौल	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	8	रामपुर भाऊवाला एवं तिलवाड़ी की सीमा समाधि के बाद	बिरसनी, रामपुर खुर्द, बिनपुर, जगतपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	9	छरबा होरावाला मार्ग पर ग्राम छरबा की सीमा समाधि के बाद होरावाला की सीमा तक	होरावाला, लाघा चांदपुर कलां चौदपुर खुर्द	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
	10	बरोटीवाला चौक से ग्राम जाननखाता की सीमा समाधि के बाद मेहूवाला खालसा की सीमा तक	बदामावाला, बुलाकीवाला, बहादुरगढ़, पृथ्वीपुर, मेहूवाला खालसा	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
6	F	1 सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा के बाद टिमली की सीमातक	टिमली	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

		2	कोटडा कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद नाड मोटर मार्ग पर अंतिम सीमा तक	नाड, कोटी, डलानी	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	100000
		3	ब्रह्मदत्त चौक से दून विस्डम स्कूल होते हुए लांघा फारेस्ट रेस्ट हाउस से लांघा सीमा समाप्ति के बाद नौरो पुल तक / बाडवाला उत्तरकाशी मोटर मार्ग	तौली, रुद्रपुर, कैदारावाला, खेडापछवा, बातूवाला, सोरना	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	100000
		4	पौधा कण्डौली मार्ग के मध्य तिराहे से मझौन खाराखेत की सीमा समाप्ति तक	मझौन, खाराखेत,	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	100000

**नगरीय क्षेत्र निबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्रपोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सेक्टर होप टाऊन (सेलाकुई)	1	हरिपुर (प्रथम)	(हरिपुर, मधु विहार, मिलन केन्द्र)	300	11500	27000	92000	85000	12000	10000
				2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	(हरिपुर-शिवनगर आंशिक क्षेत्र)							
				3	खेडा	खेडा मोहल्ला)							
				4	जमनपुर (प्रथम)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				5	जमनपुर (द्वितीय)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				6	प्रगति विहार	(प्रगति विहार क्षेत्र)							
				7	बायांखाला	(बांया खाला कश्यप बस्ती)							
				8	बंजाराबस्ती-पुरबिया I लाईन	(बजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र)							
				9	बहादुरपुर	(बहादुरपुर क्षेत्र)							
2	B	1	रसूलपुर	1	रसूलपुर	बसन्तपुर लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				2	विद्यापीठ	सिंगरा कालोनी, विद्यापी, पुराना पोस्ट आफिस							
				5	केशरबाग	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलीक कालोनी, आदर्श कालोनी, आशीवादकालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				6	बाबूगढ	बाबूगढ द्वितीय कोठियाल मार्ग, कोतवाली रोड							

3	एटनबागा	1	बंशीपुर	शोशल विहार, बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		5	रामबागा	रामबागा महौल्ला, भीना जैन रोड,							
		6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, भीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		7	टी-स्टेट	टी-स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,							
		4	जीवनगढ़	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		5	नवाबागढ़	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		6	ढकरानी	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		7	भीमावाला	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		8	झाकपत्थर	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		9	फतेहपुर	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
10	फतेहपुर ग्रांट	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिवर हाल रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड वाली गली ईदगाह मौहल्ला							
		4	आसनबागा	कैनाल रोड वाला गली आसनबागा महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती							
		5	रामबागा	फुरकान वर्कशॉप मौहल्ला शिव कालोनी सोनिया बस्ती							
		6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, भीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड वाली कालोनी							
		8	आदर्श नगर (झाडोवाला)	झाडोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर							
		9	आसनपुल पूर्वी बस्ती	नाई बस्ती, फतेहपुर पश्चिम, आसनपुल बस्ती							
			—	—	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
			—	—							
			—	—							

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)		
						दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ईस्ट होप टाऊन	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
		2	चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
2	B	1	पौन्धा	252	10000	25000	76000	73500	12000	10000
		2	सुद्धोवाला	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		3	सहसपुर	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		4	झाझरा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		5	फुलसनी	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		6	छरबा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
3	C	7	बिधौली	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		1	लक्ष्मीपुर	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		2	धूलकोट खालसा	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		3	धूलकोट माफी	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		4	बंशीवाला	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		5	मल्हान ग्रान्ट	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		6	कण्डौली	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
4	D	7	कोल्हूपानी	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
		1	धौलास	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		2	अटकफर्म	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		3	शीशमबाड़ा	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		4	रामपुर कंला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000

	5	बदामावाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	6	कारबासी ग्रान्ट	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	7	शंकरपुर हुकुमपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	8	कोटडा सन्तौर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	9	अम्बीवाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	10	रुशहालपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	11	शेरपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
	12	कांसवाली कोठरी	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
5	1	माण्डूवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	2	सभावाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	3	जरसीवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
	4	कोटडा कल्याणपुर	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
6	1	शाहपुर कल्याणपुर	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	2	मेहरे का गांव	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	3	ढाकी मयचक / ढाकी	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
	4	बैरागीवाला	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
7	1	लखनवाला खास	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	2	लखनवाला नेवट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	3	झूमेट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
	4	धर्मावाला	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000

ग्रामीण क्षेत्रनिबंधन उप-जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोड़कर)

क्रमिक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मौहल्लो / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टर लाख रुपये में सामान्य दर	अकृषि भूमि / संपत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर		
						(सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर) दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	(रुपये प्रति वर्गमीटर) लिटर्स/घोश	टीनघोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1 जमनीपुर		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		2 तिपरपुर		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		3 मिश्रासपट्टी(नगरपालिका मंसूरी से बाहर)		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		4 आमवाला		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		5 माजरा जुलौ		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		6 भगवानपुर जुलौ		140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
2	B	1 रामपुर भाउवाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		2 राजावाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		3 जामन खाता		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		4 चौकी		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		5 बड़ोवाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		6 हसनपुर		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		7 बदीपुर		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		8 भानवाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		9 बालूवाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		10 पेलियो नाथूवाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		11 सलियावाला		135	4500	19000	66500	60000	12000	10000

3	C	1	प्रतीतपुर कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		2	नौगांव	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		3	मैंहवाला खालसा	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		4	केदारावाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		5	मेदनीपुर बदीपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		6	बुलाकीवाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		7	कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		8	घमोलो	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		9	कटापत्थर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		10	माजरी	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		11	बिशनपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		12	बख्तावरपुर ग्रांट	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
4	D	1	जाटोवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		2	चक नौगांव	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		3	हरनौल	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		4	आदूवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		5	रूद्रपुर	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
5	E	1	चक गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		2	जगतपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		3	तिलवाडी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		4	गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		6	बिरसनी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
6	F	1	केशोवाला	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		2	एनफील्ड टी0क0 जंगल	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		3	खाराखेत	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		4	बड़वा	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000

	5	पौडवाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	6	रामपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	7	पृथ्वीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	8	अम्बाडी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	9	लांघा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	10	होरावाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	11	मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	12	चांदपुर कलां	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	13	यादपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	14	कुल्हाल मटक माजरी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	15	कुन्ना	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	16	कुन्ना ग्रान्ट	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	17	टिमली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	18	बैतवाली मण्डी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	19	मण्डी गंगमेवा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	20	तौली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
	21	नाड	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
7	1	खेडा पछवा	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
	2	ढलानी	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
	3	धूमनगर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	4	सोरना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	5	बिरावडी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	6	अबुल्लापुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	7	इन्दीपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	8	दुधई	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	9	कुतुबपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	10	करीमपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	11	मझौन	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	12	अम्बाडी टी कं० जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000

	13	राम सहायवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	14	अम्बाडी जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	15	छान्डी जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	16	चक सलियावाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	17	डौकावाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	18	विनसपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	19	धरतावाला खास	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	20	बहादुर गाढ़	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	21	पीरवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	22	पृथ्वीपुर जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	23	धुम्मीपुर गगमेवा	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	24	बिन्हार पूरब	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	25	बिन्हार पश्चिम	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	26	बकारना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
	27	कोटी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
8	1	सलैर	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	2	पपडियान	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	3	बावनधार	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	4	पष्टा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	5	मदसू	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
	6	मटोगी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

	के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः— 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहार के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद्, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमेंट द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र

	उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में जिनटरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां / मोहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000 / - प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु० 20000 / - की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि / सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेंट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एकट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 संपादित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका डोईवाला के सम्बन्धित प्रमुख मार्गों / नगरीय क्षेत्रों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरें दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होंगी)



(कृष्ण कुमार मिश्रा)

अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


०५/१०

(सविन बंसल)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर देहरादून

पत्रांक 675 / स्टाम्प लिपिक-मू०सू० / 2025

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिला निबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी ऋषिकेश / डोईवाला।
- 7 उप निबन्धक ऋषिकेश।
- 8 तहसीलदार ऋषिकेश / डोईवाला।


०५/१०

(सविन बंसल)

आई०ए०एस०
कलेक्टर, देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप-जिला, ऋषिकेश

क्र०	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड का नाम / वार्ड नं०	0 से 350 मीटर तक कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-350 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	मुख्य हरिद्वार - देहरादून - ऋषिकेश मार्ग पर मोतीचूर रेलवे फाटक से साप्तऋषि आश्रम तक (तहसील ऋषिकेश सीमान्तर्गत)	हरिपुरकल्लों	1200/12000	42000	39600	51500	91300	85800	12000	10000
2	B	1	ऋषिकेश लक्ष्मण झूला मार्ग पर भट्ट मोडिकल हाल ऋषिकेश निबन्धन उप जिला क्षेत्रान्तर्गत से हेमकुण्ड गुरद्वारे होते हुये देहरादून तिराहे तक	वार्ड नं० 04 भैरव मन्दिर वार्ड नं० 03 दुर्गा मन्दिर वार्ड नं० 02 त्रिवेणी कालोनी	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
		2	देहरादून तिराहे से कोदल घाटी तक	वार्ड नं० 05 पुष्कर मन्दिर वार्ड नं० 09 मुखर्जी मार्ग वार्ड नं० 15 मनीराम मार्ग वार्ड नं० 16 तिलक मार्ग वार्ड नं० 17 गंगा बिहार वार्ड नं० 20 गंगा नगर	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर नवनिर्मित रेल पुल से नटराज चौक (इन्द्र मणी बड़नी चौक) होते हुये दून तिराहे तक	वार्ड नं० 06 प्रगतिबिहार वार्ड नं० 6 आदर्श नगर वार्ड नं० 05 पुष्कर मन्दिर वार्ड	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000

			न011 आशुतोष नगर वार्ड न010 सदानन्द मार्ग वार्ड न09 मुख्यर्जी मार्ग								
4	वीरमद तिराहे से एम्स तक		वार्ड न0 1 बैराज वार्ड	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
5	रेलवे रोड- रेलवे स्टेशन से प्रगति विहार तक।		वार्ड न012 प्रगति विहार वार्ड न0 38 इन्द्रा नगर वार्ड न039 नेहरूग्राम वार्ड न040 टी.एच.डी.सी	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
6	रेलवे रोड, भारतीय स्टैट बैंक से होते हुये हरिद्वार रोड तक।		वार्ड न0 15 अद्वैतानन्द मार्ग वार्ड न0 16 तिलक मार्ग वार्ड न0 13 बाल्मिकि नगर वार्ड न0 9 मुख्यर्जी मार्ग	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
7	रेलवे रोड पुराना बस अड्डा होते हुये हरिद्वार रोड तक।		वार्ड न016 तिलक मार्ग वार्ड न0 14 सुभाष नगर	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
8	हरिद्वार बार्डप्रास रोड नटराज चौक से प्रगतिपुरम तक		वार्ड 12 प्रगति विहार	-	33600	30000	48300	100000	94000	12000	10000
3	C 1	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर कोयल घाटी से रेलवे फाटक मंसा देवी चौक तक	1 वार्ड न.17 रंगा विहार 2 वार्ड न.20 रंगा नगर 3 वार्ड न.22 घास्त्री नगर 4वार्ड न.24 भरत विहार 5 वार्ड न.23 सर्वहारा नगर 6 वार्ड न.33 गीता नगर 7 वार्ड न.32 सुमन विहार	-	29000	24000	42500	79000	75000	12000	10000
2	पुराना बस स्टैन्ड मार्ग (टिहरी बस अड्डा)		वार्ड न0 06 आदर्शग्राम वार्ड न0 05	-	29000	24000	42500	79000	75000	12000	10000

			पुरकर मन्दिर									
4	D	1	हरिद्वार बार्डपास रोड पर प्रगतिपुरम के बाद गुमानीवाला होते हुए श्यामपुर पुलिस चौकी तक	वार्ड नं. 22 शारस्त्री नगर वार्ड नं. 33 गीता नगर वार्ड नं. 34 मालवीय नगर वार्ड नं. 35 अमित ग्राम प. वार्ड नं. 36 अमित ग्राम प. वार्ड नं. 37 मन्सा देवी 1 खांडगाव (लालपानी दुधुपानी) 2 मंशा देवी 3 गुमानीवाला 4 भट्टोवाला 5 श्यामपुर	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		2	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर मंशा देवी चौक से श्यामपुर पुलिस चौकी तक	1 गुमानीवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		3	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर सौंग नदी से भानियावाला तिराहे होते हुये हिमालयन हास्पिटल चौक से आगे होटल पदमनी तक	1भानियावाला 2 कान्हवाला 3 जौलीघाट 4 अदूरवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		4	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर श्यामपुर पुलिस चौकी से रेलवे फाटक तक।	1 श्यामपुर	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		5	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक	1 श्यामपुर 2 खैरीखुर्द 3 खैरीकला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		6	एम्स से सीमा डेन्टल तक	1 बैराज कलानी 2 गीरपुरखुर्द	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		7	सीमा डेन्टल से आयकर कार्यालय से मुख्य हरिद्वार मार्ग तक	विस्थापित निर्मल ए बी	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		8	सीमा डेन्टल से आई डी पी एल स्थित शिवालिक मुख्यालय से होते हुये शताब्दीद्वार तक	विस्थापित निर्मल ए बी	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
		9	हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से	1 प्रतीनगर 2 खाण्ड गाँव	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000

		रायवाला होते हुये मोतीचूर रेलवे फाटक तक	3 खांडरावाला 4 रायवाला								
	10	देहरादून-हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से सिद्धरवाला सीमा समाप्ति वन विभाग चौकी तक।	1 खैरीखुर्द 2 खैरीकला 3 साहब नगर 4 सिद्धरवाला चकजोगीवाला	1100/ 11000	24000	22000	41000	73700	69300	12000	10000
5	1	देहरादून-ऋषिकेश रोड पर हवाई अड्डा तिराहे से नवनिर्मित रेल पुल तक	1 रानीपोखरीग्रांट 2 रानीपोखरी 3 रैनापुरग्रांट 4 बडकोटमोफी	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000	10000
	2	देहरादून-हरिद्वार रोड पर सिद्धरवाला सीमासमाप्ति वन विभाग चौकी से फनवेली एवं यू डी आई के मध्य नदी पुल तक	1 माजरीग्रांट 2 अदूरवाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000	10000
	3	निर्मल ए मार्ग / निर्मल बी मार्ग / श्यामपुर ए बी मार्ग / आमबाग मार्ग / वीर भद्र मन्दिर मार्ग सीमा डेन्टल तक	निर्मल ए बी / आमबाग श्यामपुर ए बी वीर भद्र	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000	10000
	4	देहरादून-हरिद्वार रोड पर फनवेली एवं यू डी आई के मध्य नदी पुल से भानियावाला तिराहे तक	1 जीवनवाला 2 माजरीग्रांट 3 भानियावाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000	10000
	5	देहरादून हरिद्वार रोड पर फ्लाईओवर होते हुए मुख्य मार्ग	भानियावाला, कान्हरवाला	900/9000	21000	17500	35500	70000	65600	12000	10000
6	1	देहरादून ऋषिकेश रोड पर थानो बाईपास तिराहे से वन विभाग चौकी (सेन चौकी) होते हुए भूमिया देवी मन्दिर तक।	कान्हरवाला जौलीग्रांट	800/8000	18400	17250	30500	60000	57800	12000	10000
	2	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर होटल पदमनी से हवाई अड्डा तिराहे तक	1 अदूरवाला 2 जौलीग्रांट	800/8000	18400	17250	30500	60000	57800	12000	10000
	3	अदूरवाला शहीद द्वार से चौराहा नं० 6 तक	1 अदूरवाला	400/4000	18400	17250	30500	65800	62600	12000	10000
7	1	जीवनवाला मार्ग / खडकमाफ मार्ग / खदरी मार्ग	1 जीवनवाला 2 खडकमाफ	600/6000	16200	14400	30000	57500	52650	12000	10000

2	थानो-रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी चौक से रानीपोखरी की सीमा समाप्ति तक	1 रानीपोखरी 2	600/6000	16200	14400	30000	57500	52650	12000	10000
3	शेरघड मार्ग हरिद्वार मार्ग से माजरीग्रान्ट की सीमा तक	माजरीग्रान्ट	400/4000	16200	14400	30000	64500	60200	12000	10000
4	प्रतीत नगर मार्ग होशियरी मन्दिर से गंगा तट तक 30.034480,78.21390 से 30.0173690,78.226179 तक	प्रतीत नगर	400/4000	16200	14400	30000	64500	60200	12000	10000
8	1 देहरादून -ऋषिकेश रोड पर देहरादून बार्डपास बाय थानो रायपुर मार्ग पर भूमिप्रा देवी मन्दिर से थानो चौक तक।	1 रामनगर डांडा 2 थानो	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
2	देहरादून बार्डपास रोड पर थानो चौक से सिरौरी गाँव होते हुये तहसील ऋषिकेश सीमा समाप्ति तक।	1 थानो 2 सिरौरी गाँव	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
3	थानो-रानीपोखरी मार्ग पर भोगपुर गेट नम्बर 1 से भोगपुर तिराहे तक (शिव मन्दिर तक)	1 भोगपुर 2 बनगाई 3 बागी 4 सांखरवाला 5 बिशनगढ 8 गोविन्दवाला 9 बैरांगडा	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
4	थानो रानीपोखरी मार्ग पर थानो चौक से भोगपुर गेट नम्बर 1 नदी पुल तक	1 रामनगर डांडा 2 कुडाल 3 ककनाई मयचक तलई 4 बनगाई 5 भोगपुर	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
5	गढी मयचक मार्ग / फतेहपुर टांडा मार्ग	1 गढी मयचक 2 फतेहपुरटाण्डा	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
6	भोगपुर तिराहे से सारवांखरवाला होते हुये मुख्य देहरादून - ऋषिकेश मार्ग तक	1 भोगपुर 2 सांखरवाला	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000

			3 बिशनगढ 4बडकोटमाफी 5 फलसुवा 6 बैरांगडा								
	7	थानो-रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी की सीमा समाप्ति के बाद भोगपुर लिहाडे तक	1 सांघरवाला 2 बागी 3 भोगपुर	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
	8	बीबीवाला की सीमा समाप्ति से भट्टोवाला मार्ग	1 भट्टोवाला	600/6000	14000	10500	28600	56000	53000	12000	10000
	9	रानीपोखरी फ्लाईओवर से नागाधेर होते हुए भोगपुर चौसाहा तक	1.रानीपोखरीग्रान्ट 2.रानीपोखरी	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
	10	रानीपोखरी चौक से दोनाली नहर होते हुए धमण्डपुर तक 30.181424,78.211583 से 30.172736,78.195453 तक	1.रानीपोखरी ग्रांट 2.लिस्ट्राबाद 3.रैनपुरग्रांट	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
	11	बडकोटमाफी शहीद कैलाश मार्ग से झीलवाला तक 30.177364,78.226573 से 30.171811,78.225395 तक	बडकोटमाफी 2 रैनपुरग्रांट	450/4500	14000	10500	28600	46000	43600	12000	10000
9	1	लककड घाट मार्ग / निर्मल सी सम्पर्क मार्ग / श्यामपुर सी मार्ग	1 श्यामपुर सी 2 निर्मल सी	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
	2	गौहरीमाफी मार्ग / साहबनगर सम्पर्क मार्ग	1गौहरी माफी 2 साहबनगर	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
	3	चकजोगीवाला सम्पर्क मार्ग / खैरीकला सम्पर्क मार्ग	1 चकजोगीवाला 2 खैरीकला	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
	4	कालू सिद्ध मार्ग (थानो बार्डपास मार्ग से कालूवाला तक)	कालू वाला	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000



	5	थानो धारकोट मार्ग	1 कण्डोगल 2 थानो 3 सिमियान्ध 4 कुठार 5 प0 सनगांव 6 धारकोट	500/5000	11500	10500	25500	56000	53000	12000	10000
10	1	थानो भोगपुर मार्ग पर जाखन पुल से सनगांव सूर्याधार झील मार्ग	1 पूर्वी सनगांव 2 गडूल	50/500	7500	5450	20500	40700	38500	12000	10000
	2	भोगपुर चौक के बाद नौरतूवाला की सीमा प्रारम्भ से गडूल मार्ग / इठारना मार्ग	1 बागी 2 गडूल 3 नौरतूवाला 4 इठारना	50/500	7500	5450	20500	40700	38500	12000	10000

**नगरीय क्षेत्र, निबन्धन उप-जिला ऋषिकेश
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्वग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	मौजा / मोहल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है० / प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	टिनपोश
								व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	20	गंगा नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	2	15	मनीराम मार्ग	मनीराम रोड, बंगाली मंदिर मार्ग,	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	3	14 / 18	सुभाष नगर / शान्ति नगर	बनखण्डी	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	4	15	मनीराम मार्ग	अद्वैतानन्द मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	5	16	तिलक मार्ग	गोविन्द नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	6	2 / 3	त्रिवेणी कालोनी / दुर्गा मन्दिर	शीषम झाड़ी	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	7	3	दुर्गा मन्दिर	मेन बाजार	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	8	4	भैरव मन्दिर	चौदह बिघा	-	27600	42500	86500	82500	12000	10630
	9	4	भैरव मन्दिर	पचायती गौसाला रोड	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	10	5	पुष्कर मन्दिर	पुष्कर मंदिर रोड, देहरादून रोड, लक्ष्मण झूला रोड	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	11	5	पुष्कर मन्दिर	महन्ता परचुराम मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000

	12	6	आदर्शग्राम	ओल्ड बदीनाथ मार्ग, गोपाल नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	13	16	तिलक रोड	आदर्श नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	14	8	भरत मन्दिर	क्षेत्र मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	15	8	भरत मन्दिर	बंगाली बस्ती	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	16	9	मुखर्जी मार्ग	मुखर्जी मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	17	9	मुखर्जी मार्ग	त्रिवेणी घाट से पोस्ट ऑफिस	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	18	9	मुखर्जी मार्ग	लाजपतराय मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	19	10	सदानन्द मार्ग	मालवीय मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	20	10	सदानन्द मार्ग	हीरालाल मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	21	10	सदानन्द मार्ग	अद्वैतानन्द मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	22	10	सदानन्द मार्ग	सदानन्द मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	23	14	सुभाष नगर	रेलवे रोड, सुभाष नगरीय	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	24	14	सुभाष नगर	सुभाष चौक	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	25	17	गंगा बिहार	साई बिहार	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	26	18	शान्ति नगर	षान्ति नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	27	20	गंगा नगर	भरत मन्दिर क्षेत्र हनुमन्त पुरम कालोनी	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	28	40	टी एच डी सी	प्रगतिपुरम	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	29			अवधूत मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	30			वेदपाठी मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	31			गोविन्द नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		1	चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रेश्वर मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	33	11	आशुतोष नगर	आशुतोष नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	34	14	सुभाष नगर	मानवेन्द्र नगर,	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
	35		गंगा बिहार	गंगा बिहार, वीरभद्र रोड अधिक	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000

		36	17	गंगा बिहार	गंगा बिहार	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		37	21/2 2/18	अपर गंगा नगर/ शारस्त्री नगर/ शान्ति नगर	सोमेश्वर नगर	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		38	15	मनीराम मार्ग	हीरा लाल मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		39	15	मनीराम मार्ग	तिलक मार्ग	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		40	16	तिलक मार्ग	तिलक रोड	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
		41	1/2 /3	चन्द्रेश्वर नगर/त्रवेणी कालोनी /दुर्गा मन्दिर	चन्द्रेश्वर नगर,	-	27600	42500	86500	82500	12000	10000
2	B	1	25/1 7/24	आवास विकास/ गंगा बिहार/भरत बिहार	1 आवास विकास /एल0 आई0 सी0 / स्टडिया पैकटी	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		2	6	आदर्श ग्राम	आदर्श ग्राम ओल्ड बद्रीनाथ मार्ग, गोपाल नगर	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		3	24	भरत बिहार	भरत बिहार,	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		4	24	भरत बिहार	बिवा एक्लेव	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		5	39	नेहरू ग्राम	1 नेहरू मार्ग	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		6	11	आशुतोष नगर	नेहरू मार्ग	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		7	5	पुष्कर मन्दिर	कुम्हारबाडा	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		8	9	मुखर्जी मार्ग	जीवनी मोई मार्ग	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		9	22	शारस्त्री नगर	शारस्त्री नगर	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		10	23	सर्वहारा नगर	सर्वहारा नगर, काली की ब्राल	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		11	24	भरत बिहार	सर्वहारा नगर	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		12	11	आशुतोष नगर	ऋशिलोक कालोनी	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
		13	9	मुखर्जी मार्ग	पंजाब सिंग क्षेत्र धर्मपाला क्षेत्र,	-	20800	35000	76100	72000	12000	10000
3	C	1	25	आवास विकास	वीरमद रोड	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
		2	33	गीता नगर	गीता नगर	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
		3	22	शारस्त्री नगर	गीता नगर, ... नन्दुफाम	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000

	4	22	शारन्गी नगर	उग्रसेन नगर	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
	5	22	शारन्गी नगर	विष्णुपुरम	-	17800	33000	73200	69200	12000	10000
4	D	1	नेहरू ग्राम	नेहरू ग्राम	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		2	सुमन बिहार	बापू ग्राम	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		3	इन्द्रा नगर	इन्द्रा नगर,	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		4	प्रगति विहार	प्रगति विहार,	220/2200	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		5	प्रगति विहार	कोर्ट रोड		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		6	भरत मन्दिर	भरत मन्दिर क्षेत्र		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		7	प्रगति विहार	बैलविहार		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		8	इन्द्रा नगर	रैदासपुर		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		9	पुष्कर मन्दिर	पुष्कर मंदिर क्षेत्र		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		10	टी एच डी सी	टी एच डी सी कलोनी	-	17800	33000	58000	55000	12000	10000
		11	टी एच डी सी	मन्नेरीभाली कलोनी		17800	33000	58000	55000	12000	10000
		12	-	इन्द्रा ग्राम		17800	33000	58000	55000	12000	10000
5	E	1	वाल्मिकी बस्ती	जटाव बस्ती	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		2	वाल्मिकी बस्ती	दाल्मिकी बस्ती	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		3	आदर्शग्राम / चन्द्रेश्वर नगर	चन्द्रभागा	-	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		4	बैराज वाड	हाइडिल कालोनी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		5	बैराज वाड	बैराज कलोनी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		6	वीरभद्र मन्दिर	वीरपुरखुर्द	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		7	मुखर्जी मार्ग	पुराना पोस्ट ओ मार्ग.	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		8	अपर गंगा नगर	अपर गंगा नगर	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000
		9	शिवाजी नगर / वीरभद्र मन्दिर	शिवाजी नगर,	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000

		8										
	10	34/3 5	मालवीय नगर / अभित ग्राम पूरब	अभित ग्राम पूरब	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000	
	11	36	अभित ग्राम पश्चिम	अभित ग्राम पश्चिम	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000	
	12	37	मन्सा देवी	मन्सा देवी	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000	
	13	37	मन्सा देवी	गुज्जर बस्ती	200/2000	12500	30000	54500	51500	12000	10000	
	14	7	मायाकुंड	मायाकुंड, बिहारी बस्ती		12500	30000	54400	51500	12000	11000	
6	F	1	2	त्रिवेणी कालोनी	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	2	3	दुर्गा मन्दिर	दुर्गा मन्दिर क्षेत्र	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	3	4	भैरव मन्दिर	भैरव मन्दिर क्षेत्र	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	4	32	सुमन बिहार	सुमन बिहार	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	5	34	मालवीय नगर	मालवीय नगर	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	6	29/3 0	20 बीघा / मीरा नगर	20 बीघा	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	
	7	30	मीरा नगर	मीरा नगर	150/1500	10000	25000	50000	46000	12000	10000	

नगरीय क्षेत्र, नगरपालिका जोर्हवाला, निबन्धन उप-जिला ऋषिकेश
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लों / राजस्वग्रामों की श्रेणी	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	मौजा / मौहल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है० / प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
								व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर	लिट्टर पोश	टिन्पोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	वार्ड न० 2/10	आर्यनगर / भानियावाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		2	वार्ड न० 5/6/7	बिचली जौली / स्वामीरामनगर / जौलीग्रान्ट	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		3	वार्ड न० 3/10	कान्हरवाला / भानियावाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
		4	वार्ड न० 7/8/9	जौलीग्रान्ट अटूरवाला	300	15000	28500	64000	61000	12000	10000	
2	B	1	वार्ड न० 6	स्वामी रामनगर	220/2200	11000	22000	50500	49500	12000	10000	
		2	वार्ड न० 4	बारूवाला	220/2200	11000	22000	50500	49500	12000	10000	

**अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विस्थापित क्षेत्र, निबन्धन, उप-जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रम क्रं	प्रमुख मार्ग / मौहल्लों / राजस्वग्रामों की श्रेणी	मौजा / मौहल्ला / राजस्व ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है०/ प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि /सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)			
1	2	3	4	10	12	14	16	18	19	22
1	A	1 बनगाई	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000	
		2 नौरतूवाला	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000	
		3 रखवालगांव	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000	
		4 कोटिमयचक	85/850	4000	18000	37700	35800	12000	10000	
2	B	1 धानो	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000	
		2 रामनगर डाण्डा	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000	
		3 कण्डोगल	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000	
		4 गोविन्दवाला	110/1100	5550	19500	39300	37200	12000	10000	
3	C	1 संगतियावाला खुर्द	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		2 संगतियावाला कला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		3 बिशनगढ	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		4 सारंघरवाला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		5 भोगपुर	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		6 ठाकुरपुर	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		7 कालूवाला	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
		8 बडोगल	135/1350	6800	22000	42000	39500	12000	10000	
4	D	1 खैरीकला	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000	

	2	गढीमयचक	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
	3	श्यामपुर सी	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
	4	निर्मल सी	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
	5	भट्टीवाला	150/1500	8500	24000	44200	41800	12000	10000
5	1	खडकभफ	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
	2	जीवनवाला	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
	3	रानीपोखरी	250/2500	13000	27500	49000	46200	12000	10000
6	1	बडकोटभाफी (डाण्डी)	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
	2	सहदनगर	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
	3	रैनपुरग्रान्ट	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
	4	फतेहपुरटाण्डा	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
	5	श्यामपुर विस्थापित ए बी कालोनी	200/2000	10000	24000	45200	42800	12000	10000
	6	चकजोगीवाला	200/2000	10000	24000	44200	41800	12000	10000
	7	लिस्ट्राबाद	200/2000	10000	24000	44200	41800	12000	10000
7	1	श्यामपुर	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
	2	खैरीखुर्द	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
	3	लालपानी दुधुपानी	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
	4	रानीपोखरीग्रान्ट	250/2500	12000	27000	63700	58400	12000	10000
8	1	खाण्डशायवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	2	बीबीवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	3	निर्मल बी	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	4	निर्मल ए	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	5	आमबाग	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	6	रायवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	7	माजरीग्रान्ट	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000

	8	सिद्धवाला	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
	9	प्रतीतनगर	260/2600	13000	28000	64500	60200	12000	10000
9	1	गुमान्नीवाला	350/3500	20000	33000	71500	68000	12000	10000
	2	हरिपुर कला	350/3500	20000	33000	71500	68000	12000	10000

**ग्रामीण क्षेत्र उप-जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्ग से 350 मीटर छोड़कर)**

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मौहल्लों / राजस्वग्रामों की श्रेणी	मौजा / मौहल्ला / ग्राम का नाम	कृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति है०/ प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
						व्यवसायिक दर	अन्य व्यवसायिक दर			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	रैठवानगांव	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		2	कोटला	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		3	नाहीकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		4	नाहीखुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		5	कैरवानमालकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		6	सतेलीगैरवाल	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		7	फरती	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		8	लड़वाकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		9	हल्वाड़ी	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		10	सिमियान्ध	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		11	बड़ेरना खुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		12	कटकोटकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		13	पेड़	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		14	कटकोटखुर्द	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		15	बड़ेरनाकलां	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		16	बड़ेरनामंजला	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
		17	धारकोट	22/220	2000	17000	34000	32000	12000	10000
			18	तमोलीगढ़	22/220	2000	17000	34000	32000	12000
2	B	1	सिन्धवालगांव	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000

	2	तलाई	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000
	3	सनगांव	24/240	2200	17500	34600	32600	12000	10000
3	C	घण्डोल	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	2	जाकर	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	3	खलधार	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	4	कुठार	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	5	फागसी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	6	बागी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	8	पाली	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	9	सिरी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	10	कोडसी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
	11	चौकी	55/550	2750	17000	34700	32900	12000	10000
4	D	बैरागडा	70/700	4500	20000	37000	34700	12000	10000
	2	फलसुवा	70/700	4500	20000	36500	34700	12000	10000
5	E	कुडाल	90/900	4000	18000	35500	33650	12000	10000
	2	चकबडकोट	90/900	4000	18000	35500	33650	12000	10000
6	F	गडूल	40/400	3900	18000	35900	32550	12000	10000
7	G	ककनावामचक तलाई	120/1200	5500	20000	38500	36400	12000	10000
8	H	भंगलाना	135/1350	6700	21000	39500	37250	12000	10000
	2	बक्सरवाला	135/1350	6700	21000	39500	37250	12000	10000
9	I	बडोवाला	200/2000	10000	24000	43000	39200	12000	10000
	2	गौरीमाफी	200/2000	10000	24000	41500	41000	12000	10000
	3	जोनीवालामाफी	200/2000	10000	24000	41500	41000	12000	10000

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी० या अधिक व 12 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी० या अधिक व 15 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी० या अधिक व 18 मी० से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी० या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित <u>दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान</u> के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शीपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी <u>दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान</u> के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यावसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तर्गत विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

	के समान दरें प्रभावी होंगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतः, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तारपर्य्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लार्डसेन्स प्राप्त ड्रापटमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा

	हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्दरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि / सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी / क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि / सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां / मोहल्लों / क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि / सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000 / - प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु० 20000 / - की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षों का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक इकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्दरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक इकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त इकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्लूड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों / प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-

1	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि / सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के कृषि / अकृषि / आवासीय / अनावासीय / व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्तेरन्ट 3- कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या / बन्दोबस्त संख्या / खसरा संख्या / खेवट संख्या / राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख / मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि / सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों / मार्ग / मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग / क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि / सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि / सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के तहसील चकराता, कालसी एवं त्यूनी के प्रमुख मार्गों / अर्द्धनगरीय / ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण (यह दरे दिनांक 05 अक्टूबर, 2025 से प्रभावी होंगी)


(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून


(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 678 / स्टाम्प लिफिक-मू0सू0 / 2023

दिनांक 04 अक्टूबर, 2025, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनाार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
- 2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
- 3 जिलानिबन्धक, देहरादून।
- 4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
- 5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
- 6 उप जिलाधिकारी चकराता / कालसी / त्यूनी।
- 7 उप निबन्धक चकराता / कालसी / त्यूनी।
- 8 तहसीलदार चकराता / कालसी / त्यूनी।


(सविन बंसल)
आईओएसओ
कलेक्टर, देहरादून

निबन्धन उप जिला चकराता
प्रमुख मार्ग

क्र0 स0	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामी की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
		3	4		अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम काण्डी चामा गामा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		3	हरिपुर, मीनस, ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व जामूवा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		4	साहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सलगा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		5	साहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हाजा	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		6	साहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दसौ	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		7	साहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम गवेला	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		8	साहिया दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम गमसी	17	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
2	B	1	कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मशक	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटीकनासर	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		3	कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ल्यूना	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		4	चकराता नागधात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चोर कुनावा	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		5	चकराता नागधात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नगौ	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
3	C	1	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मोहना	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता क्वांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धौरापुडिया	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500

		3	कालसी चकराता कवांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सुजौ	18	500	490	22000	37000	30000	14200	11500
		1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोरुवा	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		2	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जाडी	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		3	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मुगाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		4	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लोहरी	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		5	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सैज बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		6	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी बमटाड	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		7	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम आसोई	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		8	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बायला	21	520	500	22000	37000	30000	14200	11500
		1	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जोगियो	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		2	कालसी चकराता त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाखामण्डल	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		3	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ठाणा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		4	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ठुगरा	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		5	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम माछ्ठी	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		6	चकराता नागथात मोटर मार्ग राजस्व ग्राम छटौ	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		7	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मैलाथ (कवानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		8	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटा (कवानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
		9	हरिपुर मीनस त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मझगांव (कवानु)	31	555	510	22100	45000	39000	14200	11500
4	D										
5	E										

ग्रामीण मोटर मार्गों पर पड़ने वाले ग्राम

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रुपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	
				अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्र पोश	टीनपोश
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1 राजस्व कवांसी लाखामण्डल मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पोखरी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2 काण्डीचामागाता	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3 मोहना	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4 वीरापुडिया	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5 सुजौ	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6 सावरा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7 ओली	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8 कन्दाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9 मिण्डल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10 कुराड खनाल सिवाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11 मंझगांव	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12 समोरा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13 जोगियो	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		14 खारसी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		15 रंगेड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		16 काण्डीधार	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		17 विरपा	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		18	काण्डोई बौन्दूर	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		19	मौठी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		20	छोटाड भटाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		21	लाखामण्डल	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		22	लावडी	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		23	गुलाड	18	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
2	B	1	हरिपुर मीनस ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम जामूवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	आसोई	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	बायला	21	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	अष्टी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	मलेथा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	कोटा क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	मैलेथ क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	मझगांव क्वानू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	जगथान	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	गवैला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
3	C	1	सहिद्या दसौ क्वानू मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सलगा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	हाजा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	दसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गवैला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	गमरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	उदपाव्ला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	कोठा तारली	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	नराया	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

4	D	1	कालसी चकराता ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम मशक	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	खरौडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रैटाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	मोहना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	टिकरी खेडा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	कोटी कनासर	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	लूना	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	कोरुवा	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	जाडी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	मुगाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	लोहारी	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	सैज बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	कोटी बमटाड	20	490	460	21000	37000	30000	14175	11025
5	E	1	चकराता नागथात कालसी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चोर कुनावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	नगौ	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	माव्ही	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	छटौ	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	टुगरा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	क्यावा	17	470	460	21000	37000	30000	14175	11025
6	F	1	पी0आर0डी0 मोटर मार्ग राजस्व मोहना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	पाटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रावना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	बुराखा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	बंगोति	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	महारावना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	शिर्वा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

		8	महपावटा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	कोल्हा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	घणता	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	बिसौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		12	डेरियो	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		13	कोटुवा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
7	G	1	क्वांसी बरौथा खवौ जामटा मोटर मार्ग राजस्व ग्राम पुनाह पाखरी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	सोडी बरकोटी	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	रेगेउ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	चुनौटि	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	चंडियारा	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	बिजनु	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	दाबला	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	उस्ता	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		9	खवौ	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		10	सिलामू	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		11	रामपुर उर्फ सरना	16	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
8	H	1	कोटी कनासर बायला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		2	मशक	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		3	हरटाड सन्ताड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		4	गोर्खा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		5	रजापू	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		6	पिमुवा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		7	तारवा	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
		8	काण्डोई भरम	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

	9	वागणी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	10	वेगी	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	11	बुल्डाड	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025
	12	बायला	17	480	460	21000	37000	30000	14175	11025

निबन्धन उप जिला चक्राता
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मोहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)			
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर				अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	2	3	4	6	9	15	18	21	24	27
1	A	1	अमराह झबराह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		2	कुनैन	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		3	खरौडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		4	सैज कैलो	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		5	खोलरा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		6	हैटाह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		7	मंगटाह	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		8	गोर्छा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		9	पिंगुवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		10	कुनवा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		11	पुनिंग	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		12	ठारठा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		13	काण्डोई	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		14	कावा खेडा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		15	वागणी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		16	बुल्हाड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		17	वेगी	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		18	उदावा	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130

		19	जगधान	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		20	बुरायला	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
		21	हरटाड सन्ताड	11.5	225	20500	36000	29000	14070	11130
2	B	1	मशक	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		2	कोटीकनासर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		3	त्यूना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		4	मोहना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		5	धौरापुडिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		6	सुजौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		7	पुनाह पोखरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		8	काण्डी चामा गाता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		9	चोर कुनावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		10	नगौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		11	जामुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		12	सलगा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		13	हाजा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		14	दसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		15	गवेला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		16	गमरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		17	काण्डोई बौन्दूर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		18	मौठी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		19	रिखाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		20	सैन्सा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		21	सीजला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		22	सावरा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		23	इन्दोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		24	कितरौली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		25	डाडूवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
		26	मताड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

27	मतेथा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
28	दुणवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
29	हजटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
30	नराया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
31	कोथी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
32	विरमा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
33	लावडी दत्तारावेटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
34	बिसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
35	कोल्हा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
36	महारावना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
37	छुल्टाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
38	छोटाड भटाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
39	मेघाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
40	महापावटा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
41	बिरमौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
42	बंगोति	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
43	बुराखा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
44	रावना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
45	पाटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
46	रंगेड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
47	हयौटगरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
48	दौधा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
49	कैतरी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
50	शिर्वा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
51	ववारना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
52	कन्दाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
53	मिण्डाल	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
54	खादुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
55	बनियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

56	खदौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
57	कुसुड खनाड सिवाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
58	मझगांव द्वार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
59	समोरा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
60	घणगा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
61	खारसी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
62	काण्डीधार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
63	चुनौटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
64	सीडी बरकोटी	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
65	कुन्गा बौन्दूर	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
66	गुलाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
67	कोटा तपलाड	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
68	जस्ता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
69	दाबला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
70	कोटुवा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
71	सहिया	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
72	सिलामू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
73	रामपुर सरना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
74	डेरियो	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
75	बैहमू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
76	दोहा झूसौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
77	घिघौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
78	ककनोई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
79	होडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
80	मटियावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
81	मटियाना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
82	निथला	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
83	बिसोई	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
84	टिकरी खेडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500

	85	सुनौडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	86	भूपौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	87	बोहा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	88	डकरना	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	89	अरुडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	90	लोरली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	91	टुगरोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	92	गढसार	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	93	चंडियारा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	94	म्यूडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	95	मगरोली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	96	शणता	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	97	वयावा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	98	सिमौ	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	99	नाडा	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	100	ओली	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	101	रजापू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
	102	बिजगू	16	460	20700	37000	30000	14200	11500
3	1	कोरुवा	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	2	जाली	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	3	मुगाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	4	लोहासी	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	5	सैज खत बमटाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	6	कोटी बमटाड	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	7	आसोई	18	470	20800	47000	31000	14200	11500
	8	बायला	18	470	20800	47000	31000	14200	11500

निबन्धन उप जिला चकराता अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान										
			कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान												
1	2	3	4	6	9	12	15	18	21	24									
											1	ठाणा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											2	टुगरा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											3	माख्डी	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											4	छटौ	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											5	मैलोथ कवानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											6	मैलोथ कवानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											7	जोगियो	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
1	A	5	8	31	500	21000	44000	37000	14200	11500									
											1	ठाणा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											2	टुगरा	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											3	माख्डी	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											4	छटौ	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											5	मैलोथ कवानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											6	मैलोथ कवानू	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
											7	जोगियो	31	500	21000	44000	37000	14200	11500
8	लाखामण्डल	31	500	21000	44000	37000	14200	11500											

निबन्धन उप जिला कालसी प्रमुख मार्ग

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				अकृषि दर ०-५० मीटर तक	अकृषि दर ५०-२०० मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्र पोश	टीनपोश
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1	A	1 देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धेरा (खादर)	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		2 देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम दौ खत बिसाहल	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		3 देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कैसौ	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		4 देहरादून हरिपुर कोटी त्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम टिमरा	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		5 कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बिहार	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		6 कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रामपुर	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		7 कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चिचराड	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
		8 कालसी लखवाड नागथात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सवाई	15	200	200	20850	22100	17400	14500	11350
2	B	1 देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम चापनू	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		2 देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कनबुआ	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350

3	C	3	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम खेरुवा	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सिधौर	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लूहन	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		6	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उमरौ	25	500	477	21000	24400	22530	14500	11350
		1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम उदपाता	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम नेवी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
4	D	3	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कोटी	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		4	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लाछा	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		5	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम सीला	26	550	530	21000	28700	23000	14500	11350
		1	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम डौंडाल	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		2	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम धनपौ (भराया)	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
5	E	3	कालसी लखवाड नागधात चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम लखवाड	27	550	530	21100	27450	26000	14500	11350
		1	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम हरिपुर	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		2	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासनहरी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		3	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम तिलवाड़ी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		4	देहरादून कालसी चकराता मोटर मार्ग राजस्व ग्राम कालसी	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350
		5	देहरादून हरिपुर कोटी ल्यूनी मोटर मार्ग राजस्व ग्राम ब्यासभूड	35	560	540	21200	30000	27000	14500	11350

निबंधन उप जिला कालसी अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र० सं०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर) अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	
		3	4	वृद्धि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश
1	1	3	4	6	9	12	15	18	21	24
1	A	1	उदयपाल्टा	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		2	नेवी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		3	कोटी	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		4	लाछा	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		5	सौला	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		6	झीना	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
		7	बिसोई	25	530	21290	29050	23300	14445	11238
2	B	1	हरिपुर	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		2	व्यासनहरी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		3	तिलवडी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		4	कालसी	35	550	21473	31050	27200	14445	11238
		5	व्यासपूड़	35	550	21473	31050	27200	14445	11238

निबन्धन उप जिला कालसी ग्रामीण क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर

क्र० स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)		
			वृक्ष भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		दुकान / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिनट्र पोश	टीनपोश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	A	1	धैरा (खादर)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		2	दौ खत बिसाहल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		3	कैसौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		4	टिमरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		5	बिहार	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		6	रामपुर	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		7	चिचराड़	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		8	सवाई	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		9	मल्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		10	सुपौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		11	आरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		12	सैज (अठगांव)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		13	दिलौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
		14	खाई	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

15	खमरौली चिमौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
16	खराया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
17	घराना उर्फ जिस्सो	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
18	डिमौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
19	सराड़ी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
20	ककाड़ी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
21	सकनी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
22	दधौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
23	अमराहा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
24	मलेशा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
25	बोहरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
26	कुरौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
27	रागी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
28	उपरौली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
29	बन्तौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
30	बिनौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
31	कुन्ना (सेली)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
32	टिपराह	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
33	झापुरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
34	खोक्टा मरल्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
35	बुढौला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
36	कवटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
37	कुरसौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

	38	चिरटाड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	39	कैनोटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	40	गांगरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	41	खाती	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	42	भुनौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	43	आष्टा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	44	डाबरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	45	जैन्दौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	46	बाढौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	47	लटौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	48	गास्की	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	49	धमणगाँव	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	50	धैरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	51	जामठा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	52	झूसौ भाकरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	53	बमराड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	54	पानुवा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	55	फटपौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	56	ईच्छला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	57	रताड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	58	बजौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	59	मुन्धान	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	60	गडोल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

61	क्वासा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
62	लुधरा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
63	सरयाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
64	चीला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
65	उभौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
66	रखटाड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
67	काण्डोई (बहलाड)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
68	खुन्ना अलमान	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
69	महसासा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
70	क्यासी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
71	बाधाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
72	बिजौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
73	बायथा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
74	कोपटी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
75	सेमाहा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
76	भुगतासी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
77	थैना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
78	भोडा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
79	सैसी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
80	झुटाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
81	पुरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
82	बनसार	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
83	लौहारना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

	84	सिंगोटा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	85	कामला	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	86	चुणौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	87	गडोगा सकरौल	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	88	बालनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	89	बसाया	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	90	ललौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	91	गडैता	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	92	मसराड	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	93	गौथान जोशी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	94	बडनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	95	दातनू	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	96	हमरौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	97	अतल्यौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	98	जडाना	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	99	सेगीग	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	100	डांडा	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	101	पिनगरी	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	102	बडैत	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	103	चुन्हौ	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	104	ढाक खत सेली	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	105	खडीन	14	180	20000	21000	17000	14500	11350
	106	पाटा (समावट)	14	180	20000	21000	17000	14500	11350

2	B	1	चापनू	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		2	कन्धुआ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		3	खैरवा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		4	सिंगौर	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		5	लूहन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		6	उभरौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		7	पाटा (बिसाहल)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		8	परिहाड़	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		9	टिकौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		10	देसाऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		11	लेटा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		12	मण्डोली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		13	भंजरा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		14	सूर्यौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		15	कौथी-भौंदी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		16	खणौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		17	पाटियाना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		18	भन्दोटा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		19	सरसौना	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		20	खतार	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		21	ठलीन	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		22	मुन्शी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
		23	मण्यौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350

	24	लोहासी (फस्टाड)	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	25	खाडी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	26	काहा नेहा पुनाहा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	27	उटैल	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	28	चन्दी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	29	टिपौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	30	कोठा तारली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	31	खतासा	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	32	समाळा दौली	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	33	अलसी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	34	रुपौ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	35	पंजिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	36	पिहानी	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	37	कुईया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	38	निछिया	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
	39	देऊ	22	460	21000	24000	22000	14500	11350
3	1	डीडाल	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	2	धनपौ (भराया)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	3	लखवाड	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	4	सागडा	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	5	जखनोग भिस्ती	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	6	लखस्यार	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	7	धिरौई	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

	8	बागी	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	9	बान्सू	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	10	जाकला	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	11	बसान	25	530	21050	26500	25000	14500	11350
	12	लोहासी (लखवाड)	25	530	21050	26500	25000	14500	11350

निबन्धन उप जिला ल्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / सम्पत्ति (रुपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	अकृषि दर 0-50 मीटर तक	अकृषि दर 51-200 मीटर तक	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रुपये प्रति वर्गमीटर) लिनटर् पोश	टीनपोश	
			6	9	12	15	18	21	24	27			
1	2	4	3	1	त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड वाणी, कूणा, कोटी बाबर, वृनाड-बास्तील, चौसाल, ओबरासेर, बगूर छजाड-हरटाड, भुनाड, किस्तुड, सारनी, पटियूड, ऐठान-झागुठा, निमंगा, केराड	12.54	278	233	21450	45826	30219	14850	11660
1	A	1	त्यूनी-हनेल -मौरी-पुरेला मार्ग राजस्व ग्राम चातरा	10.49	244	233	21450	38170	30690	14740	11660		
		2	हनेल	14	277	233	21472	45826	30219	14850	11660		
		3	मैन्द्रथ	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660		
		4	दाडमीगाड	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660		
		5	वृनाड-बास्तील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660		
		6	कूणा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660		
2	B	1	हरिपुर-मीनस-त्यूनी-मार्ग राजस्व ग्राम कंडीज	14.3	277	233	21582	47025	38335	14850	11660		
		2	हटाल	34.1	555	528	21582	46326	38775	14850	11660		
		3	अणू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660		
		4	सैज (हेडरू)	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660		
		5	रडू	29.16	610	528	21582	45779	30219	14850	11660		
		1	चकराता-त्यूनी-शिमला मोटरमार्ग राजस्व ग्राम वानपुर	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660		
3	C	2	झिटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660		
		3	डूंगरी	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660		
		4	टिवटाड	13.8	277	233	21582	45826	30219	14850	11660		
		5	काण्डा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660		
4	D												

6	बाणा चिन्हाड	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
7	भरद्वैली	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
8	रायगी	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
9	बुनाड-बास्तील	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
10	भाटगढी (मझीरा)	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660
11	पेनुवा	18.33	396	377	21582	53658	46090	15070	11660

**निबंधन उप जिला त्यूनी
ग्रामीण क्षेत्र**

प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रुपये प्रति वर्गमीटर)	(सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
			वृषि भाषि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर		डुकान/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान		
1	A	1 भगवत	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		2 छुमरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		3 डेरसा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		4 मेघाटू	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		5 धूलल	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		6 फनार	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		7 सिलवाडा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		8 निमगा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		9 सुनीर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		10 सुनोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		11 रिमिच	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		12 चांजोई	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		13 सारनी	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		14 किस्तुड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		15 पेनुवा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		16 कुल्हा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		17 निनुस	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		18 पुरटाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130

2	B	19	छिरनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		20	चातरा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		21	सैज (तराण)	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		22	छजाड हस्टाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		23	भुनाड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		24	डंगुठा	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		25	पटियूड	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		26	भूट	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		27	बागूर	9.83	223	20500	36490	29270	14070	11130
		1	फेडीज	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
3	C	2	रडू	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		3	मुन्बील	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		4	भाटगढी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		5	केराड	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		6	बागी	13.5	250	20500	44890	36600	14175	11130
		1	मैन्द्रथ	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		2	कोटी बाबर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		3	कूणा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		4	दाडमीगाड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		5	चौसाल	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		6	आंवरसेर	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		7	भन्दौली	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		8	काण्डा	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		9	बाणा चित्हाड	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130
		10	शेडिया	17.2	360	20600	51200	44100	14385	11130

निबंधन उप जिला त्यूनी
अर्द्धनगरीय क्षेत्र
प्रमुख मार्गों से 200 मी० की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर

क्र०स०		प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्ला/ ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	प्रमुख मार्गों से 200 मीटर की दूरी को छोड़कर	कृषि भूमि (लाख रूपये प्रति है सामान्य दर)	सामान्य अकृषि दर प्रतिवर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)	गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान लिट्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	6	9	15	18	21	24	27	
1	A	1	बानपुर	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
		2	जुंगरी	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
		3	झिटाह	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
		4	टिकटाह	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
		5	हनोल	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
		6	भटाह (कथियान)	12.37	250	20501	43753	28846	14175	11130	
1	B	1	रायगी	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130	
		2	बुनाह बास्तील	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130	
		3	हटाल	32.16	472	20737	44226	37012	14175	11130	
3	C	1	अणू	27.57	556	20522	43050	29715	14175	11130	

निबंधन उप जिला त्यूनी प्रमुख मार्ग

क्र०स०	प्रमुख मार्ग राजस्व मौहल्का / ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति है सामान्य दर)	अकृषि भूमि / साम्यति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
				अकृषि दर	अकृषि दर		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिट्टर पोश	टीनपोश
				0-50 मीटर तक	51-200 मीटर तक					
1	2	4	6	9	12	15	18	21	24	27
1 A		हनील-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम	10.51	244	233	21442	38220	30668	14740	11660
		चातरा								
		हरिपुर-मीनस-त्यूनी मार्ग राजस्व ग्राम फेडीज	14.3	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		राजस्व ग्राम वानपुर								
		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		राजस्व ग्राम झिटाड								
2 B		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		राजस्व ग्राम झुंगरी								
		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		राजस्व ग्राम टिवटाड								
		हनील-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
		हनील								
		त्यूनी-कथियान मार्ग राजस्व ग्राम भटाड (कथियान)	12.09	277	233	21477	47030	38335	14850	11660
3 C		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		राजस्व ग्राम काण्डा								
		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		राजस्व ग्राम बाणा चिल्हाड								
		चकराता-त्यूनी-शिमला मोटर मार्ग	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660

		4	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम मैन्द्थ	18.33	396	380	21697	53658	46090	15070	11660
		5	हनोल-मोरी-पुरोला मार्ग राजस्व ग्राम दाडमीगाड	18.33	396	380	21697	53658	38775	15070	11660
		1	हरिपुर-मीनस-त्युनी मार्ग राजस्व ग्राम हटाल	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		2	चकराता-त्युनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम रायमी	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
		3	चक शता-त्युनी-शिमला मोटर मार्ग राजस्व ग्राम बुनाड बास्तील	34.1	555	528	21719	46310	38775	14850	11660
5	E	1	हरिपुर-मीनस-त्युनी मार्ग राजस्व ग्राम अणू	30.32	610	528	21477	45826	30217	14850	11660

सामान्य अनुदेशिका यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/पलैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश:-
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि-
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय पलैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौड़े मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यांत्रिक सीढ़ियों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड़ कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तर्गत सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित हैं, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में कमशः- 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहार के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नहीं होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विभेद पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गों के दोनों ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गों की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गों पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित पलैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौड़ाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता

	प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटर्पेश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नहीं है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई हास मुख्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मुख्य हास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नहीं होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1000/- प्रति रनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रु0 20000/- की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्ष का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टर्पेश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एपूड वैल्यूअर को रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहाँ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।

(कृपा कुमार मिश्रा)

अपर डिप्टी प्राधिकारी (चित एवं राजस्व) /
सदस्य सचिव मूल्यांकन समिति
देहरादून

(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभारता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगा:-
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1-दुकान 2-रेस्टोरेन्ट 3-कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क-सड़कों/मार्ग/मार्गों की चौड़ाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।



क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.395
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366